

# Perchée sur les hauteurs

S'adapter à un terrain inégal et à un climat parfois âpre, tel était l'objectif de cette rhodanienne. Pari réussi grâce au savoir-faire de son concepteur.

par Anaïs Renard et Juliette Marie

Photos : Axial



Cette confortable maison à étage de 140 m<sup>2</sup> compte trois chambres et un bureau. Elle dispose d'un garage et a été bâtie dans le département du Rhône par Maisons Axial.

Elle arbore des tons sobres qui alternent l'ivoire et le beige, un toit de tuiles aux teintes fluctuantes, et elle épouse harmonieusement la forte déclivité de son terrain, profitant de cette particularité pour se dessiner une silhouette qui varie en fonction du point de vue de l'observateur. Côté jardin, un décroché de façade s'avance en direction d'une terrasse accueillante, appelant de manière explicite à profiter des douceurs de la vie « hors les murs ». L'alternance équilibrée des ouvertures déclinant fenêtres et portes-fenêtres rythme la façade et permet la création, à l'intérieur, d'un espace paisible et lumineux.

## Un plan parfaitement ajusté

Composée de deux volumes accrochés à flanc de colline, cette maison domine les hauteurs et développe une personnalité affirmée. Pourtant, entre ses murs, c'est la sérénité qui domine : le constructeur dompte la colline sans que les lieux ne se transforment en une succession de tourelles escarpées : l'univers ascensionnel de la maison se résume à une descente reliant le garage à l'entrée, et à un escalier classique conduisant à l'étage. Mais attardons-nous au rez-de-chaussée. Entrée, séjour et cuisine forment un vaste espace libre de cloisons de 58 m<sup>2</sup>, ponctué d'ouvertures sur le



jardin. Un bureau complète l'éventail des possibilités offertes à ce niveau. On accède aux 32 m<sup>2</sup> du garage en gravissant six marches et, sous les toits, deux chambres se font face, se partageant la salle de bains. L'escalier et le dégagement séparent la lingerie du dressing, généreusement attribué à la chambre parentale : un espace de 12 m<sup>2</sup> étoffé d'une salle d'eau privée de 5 m<sup>2</sup>.



## Une isolation maîtrisée

Dans cette version, pour 167 253 €, les murs sont en blocs de béton manufacturés de 20 cm d'épaisseur. Les contre-cloisons sont constituées d'un complexe isolant thermo-acoustique. Pour l'extérieur, le maître d'ouvrage a choisi un enduit gratté hydrofuge. La charpente en bois traité se couvre de tuiles canal en terre cuite et Maisons Axial a choisi d'offrir à ses clients la pose d'un écran souple en sous-toiture en protection contre la neige. Enfin, un chauffage à circulation d'eau chaude sous chape anhydrite équipe le rez-de-chaussée tandis que l'étage accueille des radiateurs. Mais vos choix pourront être différents, car le constructeur propose six solutions thermiques répondant toutes aux exigences de la RT 2012, et trois cents options s'offrent à vous pour les prestations.



## « Ne jamais cesser d'apprendre »

Telle pourrait être la devise du constructeur dont l'objectif est de réaliser des maisons individuelles à très faible consommation d'énergie. Depuis 1988, cette entreprise a fait du confort le fil rouge de ses recherches et de son évolution. Son équipe suit avec attention les tendances et les avancées technologiques, et se forme régulièrement afin de satisfaire aux contraintes de réglementations de plus en plus pointues, et de répondre aux attentes d'une clientèle informée et exigeante. Filiale du groupe SLCI, un acteur global de l'immobilier résidentiel, Maisons Axial incarne une structure à taille humaine pour qui l'échange reste une balise incontournable. Ainsi, les visites de chantiers, les réponses aux questions qu'on se pose et l'accompagnement administratif sont autant d'exercices auxquels l'entreprise se plie de bonne grâce... à la grande satisfaction de ses clients ! ■

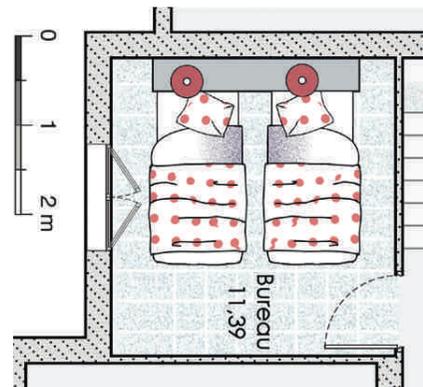
## Pour en savoir plus

Maisons Axial, constructeur régional (Rhône-Alpes)  
Siège social :  
169, avenue Jean-Jaurès, 69007 Lyon  
Tél. : 04 78 24 74 51  
Coordonnées de toutes les agences sur :  
<http://www.maisons-axial.com/nos-agences/>

# Plans de maison



**Rez-de-chaussée**  
Avec 32 m<sup>2</sup>, le garage est un espace qui compte et que l'on peut investir autrement que dans le seul but d'y abriter sa voiture : espace de stockage, atelier de bricolage, salle de sport à domicile, les possibilités sont nombreuses et sont amenées à évoluer avec le temps.



**Zoom**  
Une autre façon d'investir le bureau, qui se transforme en chambre d'amis. Nous avons imaginé d'y installer deux lits jumeaux que l'on peut choisir de rapprocher. On a glissé sous chacun d'eux un tiroir afin de pouvoir bénéficier d'espaces de rangement sans s'encombrer d'une armoire.



**Etage**  
Avec plus de 23 m<sup>2</sup> de surface privative, la suite parentale incarne le cocon accueillant dont on rêve. Entre les chambres des enfants, un renforcement permet l'installation d'une bibliothèque partagée : albums, livres et mangas voyagent ainsi de chambre en chambre à la faveur de prêts.