



ACHETER

VENDRE

INVESTIR

LOUER

GÉRER

Pour habiter ou investir,
l'immobilier l'esprit libre

www.sci-espaceimmobilier.com

SLCI
ESPACE IMMOBILIER

SLCI ESPACE IMMOBILIER, des professionnels engagés pour vous faciliter l'immobilier



Une gamme complète de services exclusifs

Que vous soyez locataire à la recherche d'un logement ou propriétaire d'un bien, que vous souhaitiez faire gérer une copropriété, acheter ou vendre un logement,

SLCI Espace Immobilier met en œuvre la synergie de ses compétences pour vous proposer **une gamme complète d'outils et de services performants.**

- Gestion locative
- Syndic de copropriété

- Location
- Transaction

Un accompagnement personnalisé réalisé par un conseiller dédié à votre projet

Le service gestion veille sur votre tranquillité et vos intérêts

SLCI Espace Immobilier propose **une gestion sur mesure et un accompagnement à chaque étape.** La prise en charge de l'ensemble des aspects comptables, juridiques, fiscaux et techniques permet de défendre au mieux vos

intérêts et de respecter les avantages liés à votre investissement immobilier. Les équipes veillent à garantir votre tranquillité tout en assurant la pérennité de vos revenus (assurance loyers impayés).

Le syndic garantit transparence et réactivité pour votre copropriété

Comptabilité, gestion, trésorerie, organisation, tenue des assemblées générales et conseils syndicaux... SLCI Espace Immobilier **prend en charge en totale transparence la vie de la copropriété.** Nos équipes disponibles

et réactives s'appuient sur leur parfaite connaissance des bâtiments et mettent tout en œuvre pour vous assurer un cadre de vie préservé et valoriser votre patrimoine.

La location, au plus près de vos attentes

Les conseillers SLCI Espace Immobilier placent la relation client au centre de leur intervention. Ils savent identifier vos attentes et vos critères pour vous proposer le bien qui vous correspond.

L'ensemble des démarches administratives (rédaction de bail, état des lieux, quittances de loyer) est pris en charge par les équipes qui vous les délivrent de façon claire et transparente grâce à un **outil informatique innovant.**

Un service transaction dédié

Trouver son futur logement, investir, vendre vite et bien... Pour **saisir toutes les opportunités** des différents marchés et être bien conseillé, SLCI Espace Immobilier met toute sa compétence à votre service.





Des équipes impliquées, un suivi personnalisé

Grâce à leur **expérience et à la complémentarité de leurs compétences**, les équipes SLCI Espace Immobilier vous garantissent le meilleur conseil et se mettent au service de votre mobilité.

La valorisation d'un patrimoine immobilier nécessite une attention particulière : évolution

du bien, structure du marché local, conseil, suivi des travaux de maintenance...

SLCI Espace Immobilier apporte, pour chaque projet, **une réponse personnalisée et un interlocuteur dédié** qui sait garantir la performance des biens dont il a la responsabilité.

L'expérience de régies reconnues pour leur compétence et leur parfaite connaissance du marché local

SLCI Espace Immobilier rassemble les expertises de plusieurs régies complémentaires par leurs expériences et leurs compétences. Une structure qui offre les garanties financières, la performance des services informatiques, la rigueur de la comptabilité et la qualité de la veille réglementaire.

SIMONNEAU BARRIER BROTTAUX LYON GESTION

La plus ancienne régie de Lyon.
Expérience incomparable
des copropriétés lyonnaises.

RÉGIR

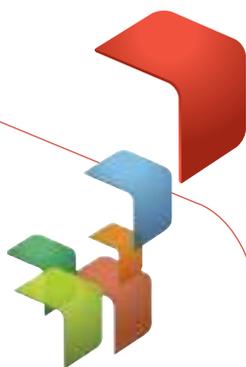
Spécialiste de la gestion des
grands ensembles immobiliers.
Maîtrise optimale de la complexité
des lots importants.

TADARY

Spécialiste de la gestion
des immeubles neufs



SLCI apporte une réponse globale, de la construction à la gestion des ensembles immobiliers. SLCI Espace Immobilier rassemble les activités d'administration de biens de SLCI.





AGENCE DE LOCATION – TRANSACTION

11 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon
(MÉTRO FOCH)

Location : 04 78 24 24 24

Transaction : 04 72 83 96 89

SIMONNEAU - LYON GESTION

50 cours Franklin Roosevelt 69006 Lyon
04 72 75 51 51

REGIR - TADARY - BARRIER BROTTEAUX

51 rue de Sèze 69006 Lyon
04 72 75 51 30



www.slci-espaceimmobilier.com