



DOSSIER DE PRESSE

Pose de la Première Pierre « Les Pierres de Ronsard » à Bourgoin-Jallieu 29 mai 2013



Contacts événement

- Maud Coudrin (SLCI Promotion) – 04 72 80 46 10
- Laurence Chaboud (Plurimmo) – 04 56 525 501

Sommaire

Invitation presse	2
Le projet	3
Le Groupe SLCI & SLCI Promotion	4
Plurimmo	6

Invitation presse

Pose de la Première pierre

Pierre Bonnet
Président de SLCI Promotion

Bruno Foucher
Président de Plurimmo

vous invitent à la pose de la Première pierre de la Résidence « Les Pierres de Ronsard »

Le 29 mai 2013
6 Rue des Rosiers à Bourgoin-Jallieu

en présence de
Monsieur le Maire de Bourgoin-Jallieu

Le projet

Le programme « Les Pierres de Ronsard » est une co-promotion entre Plurimmo (Commercialisation) et SLCI Promotion (Construction)

La résidence « Les Pierres de Ronsard » (69 logements) se situe à l'angle de l'avenue des Nations Unies et de la rue des Rosiers à Bourgoin-Jallieu. Elle a été conçue par le cabinet d'architectes S. Roulleau et Y. Poncet et réalisée par une vingtaine d'entreprises, dont la société E.G.B.I (entreprise de maçonnerie).

SLCI Promotion a souhaité réaliser une résidence alliant douceur de vivre et espaces verts, et bénéficiant de très bonnes performances énergétiques (**programme BBC** : Bâtiment Basse Consommation)

Livrés au 4^{ème} trimestre 2013 (bât C), 2^{ème} trimestre 2014 (bât B) et fin 2014 (Bât A), les appartements de la résidence « Les Pierres de Ronsard » (du 2 au 4 pièces) conjuguent l'esthétique et fonctionnalité : une architecture urbaine et conviviale, un chauffage gaz très performant avec chaudières à condensation, le revêtement stratifié dans les chambres, du carrelage en gré émaillé dans les autres pièces, des équipements performants tels que des menuiseries en PVC, avec double vitrage, des volets roulants électriques à télécommandes, de vastes balcons équipés d'un point lumineux et d'une prise extérieure et des jardins privatifs pour les appartements de Rez-de-jardin.



La Performance BBC de la Résidence « Les Pierres de Ronsard » matérialise l'engagement du **Groupe SLCI** en faveur du développement durable et de la performance énergétique de ses constructions. La démarche s'exprime également dans le choix de matériaux sains pour la construction et dans l'accent mis sur les espaces verts.

Chiffres clés du chantier pour l'ensemble du projet :

- Surface Hors œuvre Nette (SHON) : 5 559 m²
- Obtention Permis de construire : 20 mars 2013
- Date de lancement commercial : octobre 2011
- Durée de la commercialisation : en cours (reste : 21 logements)
- Répartition des 69 logements en accession à la propriété :

	Nombre	Surface M ²	Prix moyen en TVA 19,6%	Prix moyen le m ²
1 pièce	1	25,88	78 500 €	3 033 €
2 pièces	9	45,60	132 211 €	2 894 €
3 pièces	24	68,06	191 574 €	2 815 €
4 pièces	19	80,89	217 737 €	2 692 €

Nombre	Surface M ²	Prix moyen en TVA 5,5%	Prix moyen le m ²
6	51,51	123 262 €	2 393 €
10	65,23	156 753 €	2 403 €

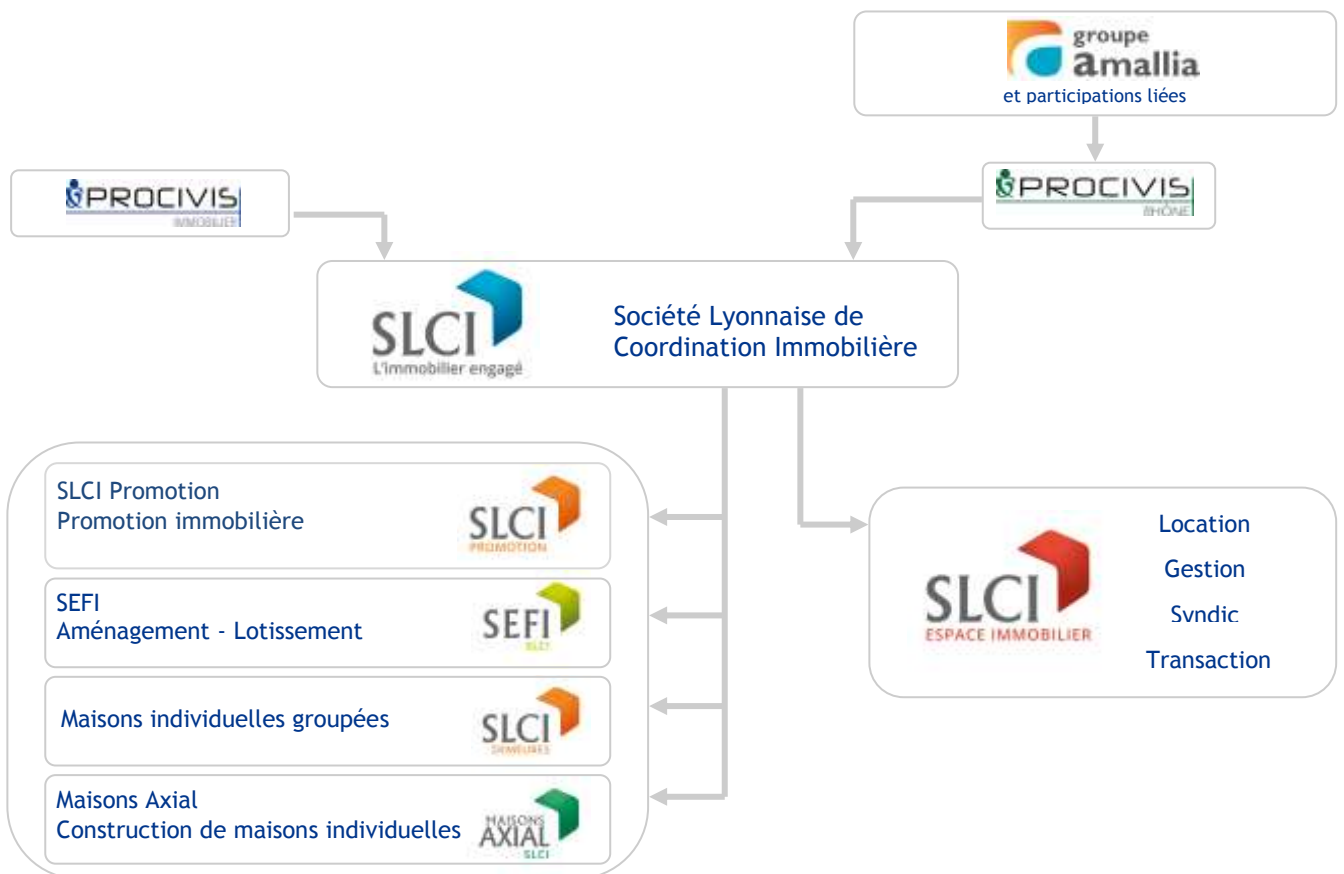
- Stade d'avancement des travaux :
 - o Bât C : Mise hors d'air
 - o Bât B : Elévation R+2
 - o Bât A : la construction n'a pas encore débutée.

Commercialisation :

21 logements ont fait l'objet d'un montage PLS, permettant aux acquéreurs – investisseurs de bénéficier de la TVA 5,5% et de pratiquer des loyers très raisonnables.

La collaboration avec Dominique et Sébastien Ferry, l'agence ICI, située 45-47 rue de la République fonctionnent très bien et a généré à ce jour 41 ventes.

Le Groupe SLCI



Le Groupe SLCI, constitué de 130 collaborateurs, intervient sur l'**ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel** : aménagement – lotissement ; promotion immobilière ; construction de maisons individuelles en diffus et groupées ; services immobiliers (syndic, gestion, location, transaction). Le Groupe SLCI est présent en région Rhône-Alpes, principalement dans les départements du Rhône, de l'Ain et l'Isère.

En 2012, le pôle construction du Groupe SLCI a vendu **315 logements**, essentiellement en **accession à la propriété**.

Pour aller plus loin : www.slcgroupe.com

Procivis Rhône

Le Groupe SLCI est détenu à 95% par la SACICAP (Société Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) Procivis Rhône. A l'aide des dividendes versés par SLCI, Procivis Rhône intervient sur deux champs d'activité :

- le développement d'une **offre en accession à la propriété abordable et sociale**
- la mise en œuvre de **Missions Sociales** en faveur d'accédants à la propriété, de propriétaires occupants et de copropriétés en difficulté.

Groupe Amallia

Actionnaire de référence de Procivis Rhône, le Groupe Amallia est un acteur global de l'immobilier fédérant des solutions logements compétitives et accessibles au plus grand nombre.

Les activités immobilières du Groupe SLCI s'inscrivent dans la politique d'offre globale et de synergies portée par le Groupe Amallia.

Contact Groupe SLCI :

Emmanuel Augerd – 04 72 80 70 63
emmanuel.augerd@slci-groupe.com

SLCI Promotion :

« Construire une nouvelle qualité de vie. »

SLCI Promotion, société présente sur le marché lyonnais depuis plus de 50 ans, réalise des logements collectifs neufs et des maisons groupées (en partenariat avec Maisons Axial et SEFI, sociétés du Groupe SLCI), principalement dans l'agglomération lyonnaise, pour une production annuelle de plus de 150 logements.

Forte de cette expérience et de la connaissance de son marché, elle réalise ses opérations sur des sites mis en vente par les collectivités locales (ZAC) ou des terrains négociés directement dans le cadre de son développement.

SLCI Promotion s'est spécialisée dans les **projets d'accession à la propriété**, en accession sociale ou gamme intermédiaire, essentiellement sur le territoire du Grand Lyon et les communes avoisinantes. Sa production est principalement destinée aux accédants à la propriété (80% des ventes en 2011).

La production de SLCI Promotion intègre pleinement les contraintes relatives à la **qualité environnementale des bâtiments** avec une généralisation des projets labellisés BBC EFFINERGIE.

Sa proximité avec le Groupe Amallia permet également à SLCI Promotion d'intégrer aisément dans ses projets les besoins des collectivités locales en matière de mixité de logement.

L'équipe pluridisciplinaire couvre toutes les compétences pour mener à bien les opérations d'habitat collectif ou de maisons individuelles groupées. Stimulée par les demandes des clients ou les exigences des collectivités, elle est en recherche permanente d'amélioration de la qualité de ses réalisations.

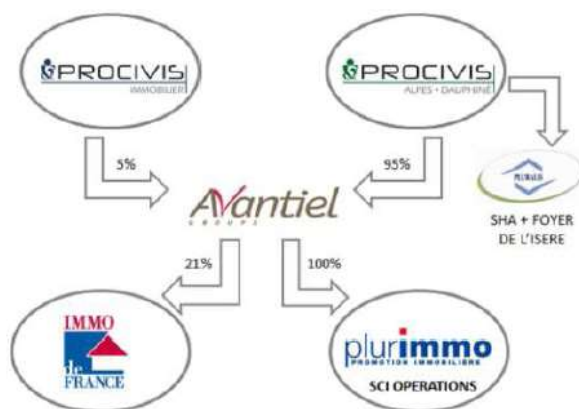
Ses compétences reconnues lui permettent de faire bénéficier de son savoir-faire des partenaires Maîtres d'ouvrage, dans le cadre de missions d'Assistance au Maître d'ouvrage.

Convaincue qu'une opération réussie est le fruit d'un travail commun de la collaboration de tous les intervenants, elle suscite et organise la collaboration entre les architectes, collectivités locales, BET spécialistes, Maîtrise d'Ouvrage, HQE afin de parvenir aux meilleures solutions pour s'intégrer au mieux dans l'environnement.

Pour aller plus loin : www.slc-promotion.com

Contact Groupe SLCI :

Emmanuel Augerd – 04 72 80 70 63
emmanuel.augerd@slci-groupe.com



Plurimmo : Un acteur local au service de sa région

Fort de son histoire et de ses valeurs, Plurimmo est aujourd'hui un acteur incontournable de la promotion immobilière, de l'aménagement et du lotissement de terrains à bâtir. Son savoir-faire, avec plus de 10 000 logements construits, a permis à de nombreuses familles de réaliser leurs projets d'accession à la propriété.

Par son implantation locale, son sens des réalités et les moyens techniques et financiers qu'il mobilise, Plurimmo met son savoir-faire au service de son territoire.

L'appartenance de la société Plurimmo au Groupe Procivis Alpes-Dauphiné, dont Pluralis est le bailleur social, lui permet de satisfaire pleinement la volonté des élus en matière de logement social, et de pouvoir répondre à leur parcours résidentiel.

Les objectifs de Plurimmo :

- Maîtriser la consommation foncière par la réalisation de différentes formes urbaines denses et typologies d'habitat.
- Assurer une qualité architecturale urbanistique et paysagère cohérente avec l'existant
- Offrir un habitat diversifié répondant aux besoins de la population et favorisant une diversité sociale et générationnelle.
- Favoriser l'intégration d'activités dans les quartiers par l'implantation de services, d'équipements, de commerces, d'activités compatibles avec l'habitat.
- Limiter les déplacements automobiles et favoriser les modes doux.