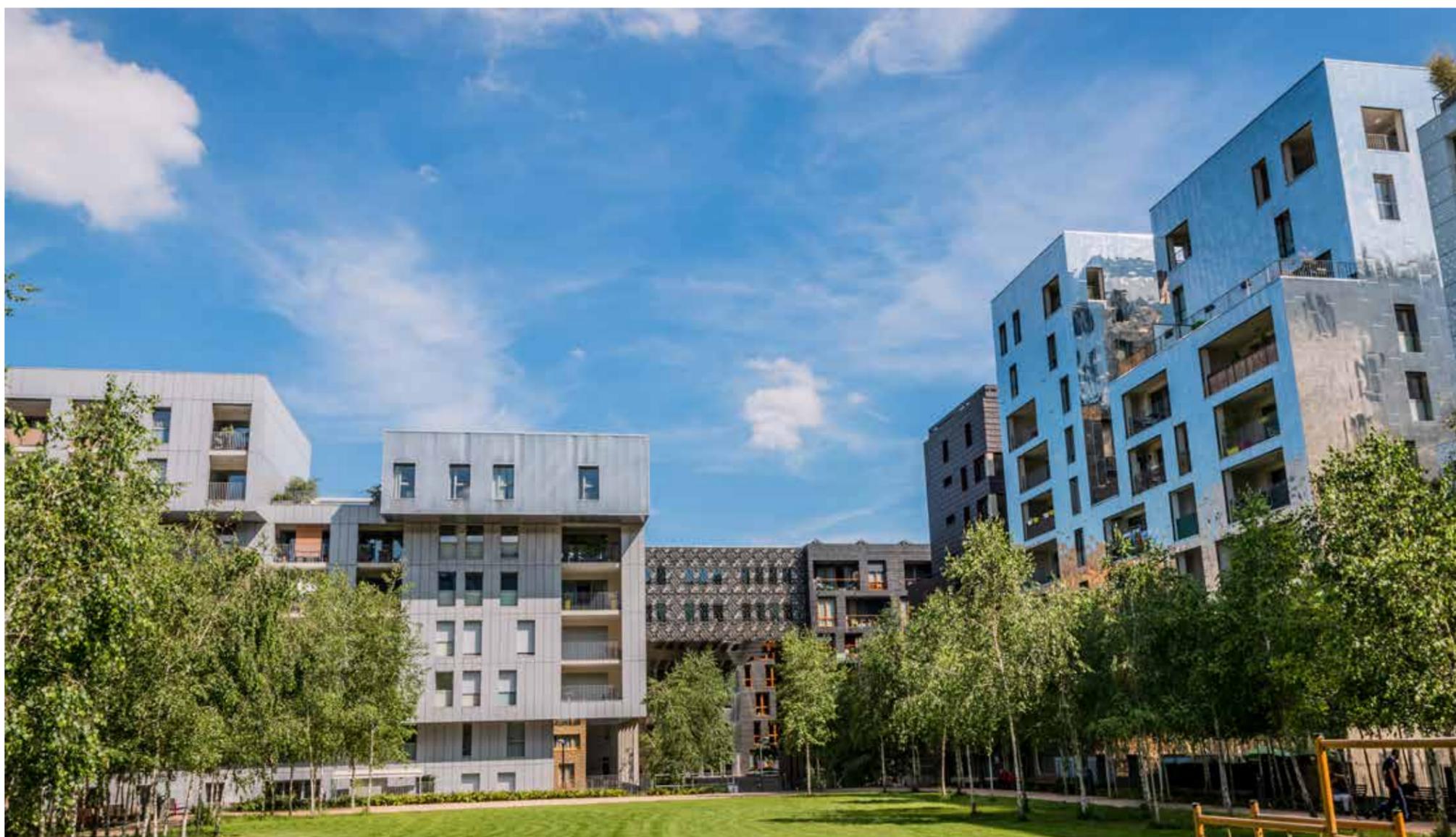


# VISION

La lettre d'information de SLCI et CIBFCA - n°1



## Le logement idéal des Français

Le logement est au centre de la vie de chacun.

Il s'inscrit dans tout projet de vie et représente le 1<sup>er</sup> poste de dépenses des ménages français, soit en moyenne 23%. Le choix d'un logement se fait prioritairement sur le critère de sa localisation : accès aux écoles, voisinage immédiat, services publics. La présence de commerces et de services de proximité est essentielle.

Si près de 9 Français sur 10 sont satisfaits de leur logement\*, 40% envisagent d'en changer dans un avenir plus ou moins proche.

Quand on interroge les Français sur les caractéristiques de leur logement rêvé, la maison individuelle proche d'un centre urbain est fortement plébiscitée. Les Français recherchent avant tout le calme et l'espace d'une maison

avec garage tout en bénéficiant de la proximité de la ville et de ses services. Mais si les Français rêvent en grande majorité d'une maison avec jardin, on observe depuis 2008, que leurs choix sont plus rationnels et qu'ils se tournent de plus en plus vers l'achat d'appartements. Les avantages de la ville, les coûts et temps de transport, le vieillissement de la population en sont les principales raisons.

>> Lire la suite page 3

\*étude Elabe pour Les Echos et Crédit Agricole

### Edito



*C'est avec grand plaisir que nous publions le premier numéro de Vision, la lettre d'information de SLCI et CIBFCA. Vision s'adresse à tous les collaborateurs des deux groupes immobiliers mais également à leurs partenaires et environnement proche. Vision a pour objectif d'informer sur le logement, évoquer les tendances et nouveautés dans le domaine de l'immobilier, et mettre en lumière les temps forts sur l'ensemble de nos activités. SLCI et CIBFCA, désormais liés par un projet commun, sont constitués d'entreprises qui participent activement au développement de leurs territoires respectifs, tout en s'efforçant de répondre le mieux possible aux besoins des particuliers et des collectivités locales, en matière de services immobiliers, d'aménagement urbain et d'habitat. Je vous souhaite une très bonne lecture !*

**Pierre Bonnet**  
Président - Directeur Général  
CIBFCA - SLCI

## Sommaire de cette édition

### page 2

7 consonnes et 3 voyelles >>  
Rencontres SLCI-CIBFCA

### page 3

Etude et Réflexion  
C'est nouveau par ici  
Actualités Réseaux >> les 10  
priorités Procivis

### page 4

Insolite  
Actualités RH  
Coups de coeur de la Rédac'  
Instant Clic-Clac



## Les Français rêvent d'une maison de plain pied

>> suite de la page 1

Devenir propriétaire est le rêve de la majorité des locataires. Aujourd'hui 58% des ménages français sont propriétaires. Cette part n'a cessé d'augmenter depuis 1980 mais elle demeure relativement stable depuis 2010.

Plusieurs études\* ont été menées auprès d'un large panel pour tenter de définir plus précisément le logement idéal.

### Milieu urbain

Ce qu'il faut retenir c'est que la ville est préférée à la campagne, contrairement à une idée reçue. Les activités culturelles, les services proposés, l'emploi et les commerces expliquent ce choix. Le délai idéal pour le trajet entre le domicile et le lieu de travail ne doit pas excéder les 30 minutes pour près de 6 Français sur 10.

### Maison ou appartement ?

En ce qui concerne le type de logement, la maison est préférée pour l'agrément de son jardin et le garage. Les maisons de plain-pied sont particulièrement plébiscitées (65% des Français). Ces dernières ont la cote : confort de circulation, économie d'énergie, rapidité de construction, plus grande sécurité... Et pour ceux qui préfèrent les appartements, les balcons et ascenseurs sont des atouts valorisés.

### Ancien ou neuf

Sur ce point, le choix paraît moins évident et les différences sont moins marquées. Certains préféreront le charme de l'ancien, quand d'autres verront dans le neuf l'avantage de l'absence de travaux et les économies d'énergie.

Les équipes CIBFCA et SLCI s'emparent de ces attentes pour proposer les produits et services immobiliers les plus adaptés.

\* étude Immonot.com en novembre 2016. Etude Institut BVA et Foncia en mars 2017. Forum-construire.com en janvier 2017. \*\* Ministère de l'environnement et de l'énergie et de la mer.



## Actualités CIBFCA

CIBFCA et ses filiales de construction dévoilent leurs nouveaux sites internet.

Maisons d'En France Bourgogne, Pierres et Territoires de France BFCA et CIBFCA proposent désormais une navigation plus fluide avec la mise en avant de leurs offres commerciales : maisons, appartements, terrains...

↳ cibfca.fr



## Actualités SEFI

Le Pré Fleuri à Sainte-Olive (01)

Au printemps, SEFI, aménageur lotisseur du groupe SLCI, a lancé une nouvelle opération d'aménagement à Sainte-Olive (01), située à proximité immédiate de Villars-Les-Dombes :

- terrains à bâtir
- libres constructeurs
- entièrement plats

↳ sefi-terrains.com



## Actualités SLCI PROMOTION

Villa Toscane à Craonne (69)

La résidence, située aux pieds des Monts du Lyonnais compte 45 appartements du 2 au 5 pièces.

### Nouveauté numérique !

Une visite virtuelle, à 360° est disponible sur le site internet. Cet outil innovant permet de se déplacer virtuellement dans la résidence et ses alentours et de mieux appréhender les espaces.

↳ slci-promotion.com



## Actualités

Pierres & Territoires de France BFCA

Jardin de Lys à Besançon : le dernier bâtiment est en travaux

Villa Vesontio à Besançon : les maisons et les bâtiments ABCD sont en travaux  
Les Terrasses du 7<sup>ème</sup> Art à Mâcon : lancement commercial au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017

Villa Nova à Dijon : lancement commercial prochainement

↳ ptbfca.fr



# ACTUALITES RESEAUX

## Les 10 priorités Procivis

Dans le cadre des élections présidentielles et législatives, le réseau Procivis a souhaité prendre part au débat en mettant en avant 10 priorités pour le logement, l'accession à la propriété et les missions sociales

Les propositions visent notamment à développer l'offre en accession sociale à la propriété, levier important de la mixité sociale. Procivis souhaite également promouvoir une offre de logements adaptée au budget des primo-accédants en réduisant les coûts de production sans affecter la qualité.

Par ailleurs, les mesures qui permettent de ne plus faire du logement un obstacle à la mobilité professionnelle doivent être soutenues.

Concernant le parc existant, Procivis appelle de ses vœux le développement fort d'une offre de financement

des travaux de rénovation énergétique. Il est également crucial de faire émerger une filière professionnelle dédiée accompagnant les copropriétés fragiles en créant une certification pour les syndics.

Enfin, des propositions visent à offrir aux primo-accédants une nouvelle offre de logements rénovés tout en revitalisant les centres anciens et de donner les moyens aux seniors d'adapter leur logement afin d'anticiper l'accroissement de personnes âgées dépendantes.

↳ procivis.fr

## Procivis Bourgogne et Franche Comté : Partenariat avec la CARSAT

La CARSAT (Caisse d'Assurance Retraite) a confié aux 3 SACICAP de Bourgogne et Franche Comté la gestion de prêts à taux zéro pour l'adaptation des logements de propriétaires occupants âgés de 65 ans et plus pour prévenir les effets du vieillissement, améliorer leur confort et ainsi faciliter leur maintien à domicile. Il s'agit de réaliser pour le compte de la CARSAT, initiatrice et financeur, l'étude des dossiers, l'émission de l'offre, le versement des fonds et la gestion du prêt.

Cette expérimentation locale pourrait être dupliquée au niveau national.

## Procivis Rhône: Participation au PPRT de la Vallée de la Chimie

L'objectif du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) est de prescrire des travaux visant à lutter contre les risques liés à la présence d'activités industrielles à proximité des habitations.

Un PPRT a été établi sur la Vallée de la Chimie couvrant 10 communes (Feyzin, Oullins, Pierre-Bénite, Solaize, Irigny, Vernaison, Saint-Fons, Vénissieux, Lyon 7e et St Symphorien d'Ozon). Ce PPRT est le plus important de France, avec 5 400 logements concernés.

Procivis Rhône est sollicitée par l'Etat et la Métropole de Lyon pour avancer une partie du crédit d'impôt (40% du montant des travaux) auquel ont droit les propriétaires occupants concernés par le dispositif.



Cette incroyable maison, Casa Brutale, est construite à flanc de falaise au Liban.

## Compte personnel d'activité : nouveaux droits

Pour avancer dans la vie professionnelle, chaque salarié dispose d'un Compte Personnel d'Activité (CPA), plateforme numérique issue de la loi travail. Il permet de visualiser sur un même espace, le Compte Personnel de Formation (CPF), le Compte d'Engagement Citoyen (CEC) et le Compte Pénibilité (CPP).

Il offre de nouvelles possibilités : bilan de compétences, accès à la formation, prise en compte du bénévolat, sous certaines conditions, accompagnement à la création d'entreprise, services numériques utiles... A terme, le CPA permettra également de consulter l'ensemble des bulletins de salaires dématérialisés dont l'archivage sera assuré par l'un des opérateurs reconnus du CPA.

L'objectif est de renforcer l'autonomie

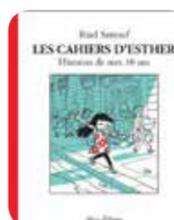
et la liberté d'actions des individus en mobilisant plus aisément les droits sociaux.

➤ plus d'informations sur :



# COUPS DE COEUR DE LA REDAC

## Livre



### Riad Sattouf - Les Cahiers d'Esther

Vous ne lisez pas de BD ? Parfait ! Ce livre est fait pour vous !

Partez à la découverte des coulisses de la vie quotidienne d'une parisienne de 10 ans. Riad Sattouf vous emmène dans le monde impitoyable des cours de récréation vu avec les yeux de la touchante Esther, au caractère bien trempé. Un livre parfait pour les adultes et les enfants.

## Musique



### Juliette Armanet Petite Amie

Vous n'écoutez jamais de chanson française ? Laissez-vous séduire par Juliette

Armanet, son premier album est un coup de force. Les émotions de l'artiste, par leur puissance et leur vérité, emportent tout sur leur passage. La beauté de ses chansons, ses piano-voix à l'écriture ciselée vous toucheront en plein cœur : L'Amour en solitaire, Alexandre, Manque d'amour... autant de titres rassemblés sur son disque paru au printemps 2017.

## Série



### The Leftovers - HBO

Du jour au lendemain, 2% de la population disparaît mystérieusement de la surface de la

Terre. Ces gens, de tout âge, se sont évanouis dans la nature, sans explication, laissant leurs proches dans l'angoisse, voire le désespoir. Adapté du roman éponyme de Perrotta, cette création éblouissante de Damon Lindelof, dont la 3<sup>ème</sup> et dernière saison vient de sortir, vous hantera longtemps.

## Expo



### Venenum - Musée des Confluences

Le poison a toujours fasciné les hommes. Moyen de défense ou outil

de pouvoir ? Arme mortelle ou composant aux vertus médicinales ? L'exposition «Venenum» revient sur l'incroyable ambiguïté de ces substances et leurs rôles dans l'histoire et la culture, la science et les croyances, la médecine et la criminologie. A voir jusqu'au 7 janvier 2018.

# INSTANT CLIC CLAC : LYON 7 | GERLAND



Crédit Photo : SCIC Habitat Rhône Alpes

## Quartier 75 Gerland

Le quartier de Gerland (Lyon 7), marqué par son histoire industrielle, est en pleine mutation. Après la ZAC du Bon Lait et la ZAC des Girondins, le projet urbain partenarial «75 Gerland» proposera sur près de 3 hectares 250 logements neufs avec la reconversion d'un parc d'activités en programme mixte.

Ce dernier comprendra 25 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et 1 500 m<sup>2</sup> de commerces.

Le projet prévoit également la rénovation de la Grande Halle et la conservation de sa façade particulière, symbolique de l'identité du quartier.

Une place importante est accordée aux espaces communs et aux jardins.

SLCI Promotion propose sur cet espace le programme **Esprit Gerland**, doté d'une architecture contemporaine, intégrant modernité et patrimoine industriel, autour d'espaces paysagers.

La résidence compte 23 logements du 2 au 5 pièces. Elle a été commercialisée en PSLA et la livraison est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.

➤ lyon-gerland.com

# C'EST A VOUS :

Cette lettre d'information est la vôtre. Vous souhaitez diffuser une actualité ou une photo de chantier ? Faire connaître une association ?

Envoyez toutes vos idées, remarques et suggestions au service communication : [contact@slci-groupe.com](mailto:contact@slci-groupe.com)



SLCI 169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon. Directeur de publication : Pierre Bonnet - Rédacteurs : Emmanuel Augerd, Adeline Simon. Crédits Photos : SLCI, CIBFCA, SCIC. Imprimeur : Semoun. Tirage : 500 exemplaires. Été 2017