



“offrir au plus grand nombre
la possibilité d’accéder
à un logement de qualité”



SLCI est une entreprise engagée et fière de son héritage social dans le domaine de l'habitat. Depuis ses origines, au début du XX^e siècle, SLCI cultive des valeurs humaines fortes pour un développement harmonieux de chacune de ses activités immobilières. L'expertise de nos équipes et la rigueur de nos méthodes garantissent à nos clients et partenaires une réalisation optimale de leurs projets.

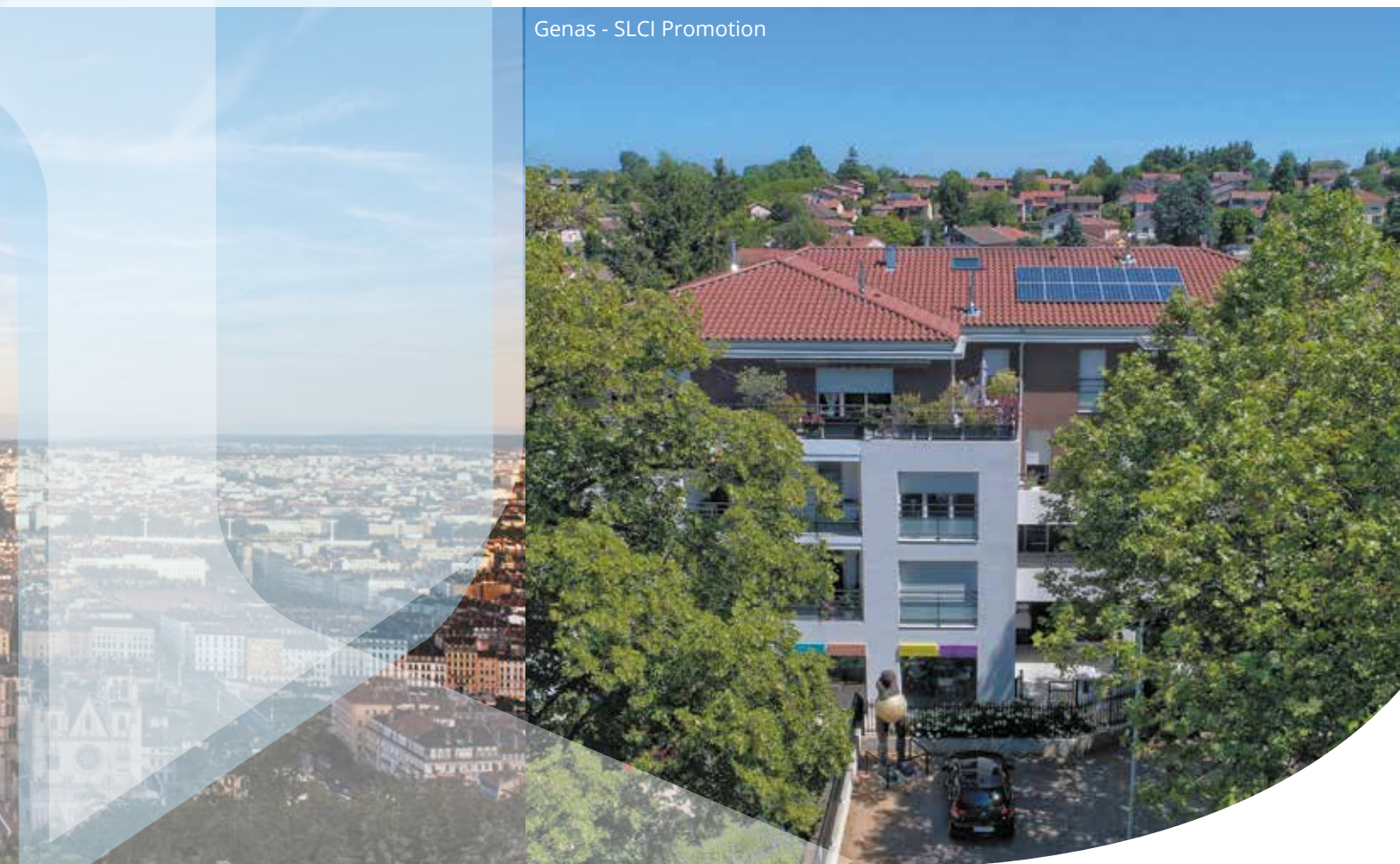
Nous exerçons nos métiers avec la volonté constante d'accompagner nos interlocuteurs sur toutes les phases des opérations.

L'ambition de SLCI est de promouvoir systématiquement une démarche responsable, considérant qu'un projet immobilier a des impacts importants sur la société, l'économie, l'environnement et le développement local.

PIERRE BONNET
Directeur Général

SLCI
L'immobilier engagé





Groupe immobilier solide et puissant, reconnu en région Auvergne-Rhône-Alpes, SLCI est animé de la même ambition depuis plus d'un siècle : offrir au plus grand nombre la possibilité d'accéder à un logement de qualité.

SLCI, une entreprise responsable et engagée au service de l'immobilier résidentiel

Fort d'une histoire centenaire et ancré localement, SLCI promeut un aménagement durable et solidaire du territoire. Ses filiales, aux métiers complémentaires, en font un expert de l'habitat et du logement.

SLCI engagé auprès des particuliers, des collectivités locales et de ses partenaires

Fort de ses convictions et des engagements pris avec l'ensemble de ses collaborateurs, SLCI s'est fixé **4 objectifs** :

- **Favoriser un habitat responsable** : parfaitement intégré dans son environnement, en concertation avec les habitants et les collectivités
- **Développer une offre accessible** : donner à chacun le pouvoir d'acheter en proposant une offre en accession abordable mais aussi des produits parfaitement adaptés pour l'investissement. Les synergies entre les filiales du groupe permettent de proposer une offre variée avec le meilleur rapport qualité-prix
- **Promouvoir une construction durable** : proposer des logements performants et respectueux de l'environnement
- **Participer au développement local** : toute opération est préparée en concertation avec les communes et vient en accompagnement des politiques locales de l'habitat.



"CONSTRUIRE la mixité de l'habitat"



Mionnay - SEFI



Villeurbanne - SLCI Promotion

Engagé pour l'habitat de demain

Le Groupe SLCI est composé d'entités complémentaires et performantes. Elles couvrent l'ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel :

- ▶ l'aménagement-lotissement,
- ▶ la promotion immobilière,
- ▶ la maîtrise d'ouvrage,
- ▶ la construction de maisons individuelles.

Le sens du service, de l'écoute, du dialogue constructif et la recherche constante de solutions innovantes pour ses clients comme pour ses partenaires constituent les VALEURS même de SLCI.

L'organisation du groupe privilégie le développement des synergies entre les structures afin de proposer une MIXITÉ D'HABITAT :

- maisons de ville,
- maisons individuelles,
- appartements neufs,
- terrains à bâtir.

En développant des **solutions d'aménagement innovantes** tout en maîtrisant les contraintes d'un marché en perpétuelle évolution, **SLCI accompagne ses clients à chaque étape de leur projet immobilier** avec une offre de logements diversifiée adaptée aux besoins et styles de vie des clients.



PROMOTEUR IMMOBILIER, SLCI Promotion apporte les réponses les plus adaptées à une clientèle diverse : accédants à la propriété et investisseurs. Il propose la construction de bâtiments à l'architecture contemporaine et durable permettant la **création de nouveaux espaces de vie dans les zones urbaines**. Il offre aussi son **expertise de maître d'ouvrage** aux institutionnels privés ou publics pour la réalisation d'ouvrages immobiliers spécifiques (rénovation, réhabilitation). SLCI Promotion est labellisé Qualiprom (n° QPR/12/026) qui atteste de la maîtrise des processus de réalisation du métier de promoteur-constructeur.



AMÉNAGEUR-LOTISSEUR, SEFI est spécialisé dans l'aménagement et le lotissement de terrains destinés à la construction de logements. Il satisfait le besoin en logements en proposant des **réponses innovantes en adéquation avec les politiques locales de l'habitat**, SEFI crée des espaces de vie de qualité pour les habitants avec une offre foncière libre constructeur parfaitement intégrée dans les communes et une offre "maison de ville" adaptée aux nouveaux modes d'habitat.



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES, Maisons Axial conçoit des projets de A à Z, parfaitement intégrés dans leur environnement en alliant **le meilleur de la tradition et les dernières innovations technologiques**, en respectant les dernières normes thermiques et en assurant la qualité des prestations pour des **maisons durables et pérennes**. Maisons Axial construit aussi des projets clés en main parfaitement adaptés à la primo-accession à la propriété.



“un acteur de référence
dans L'ADMINISTRATION DE BIENS”

Une gestion de patrimoine immobilier responsable et sécurisée

SLCI Espace Immobilier regroupe les services d'**ADMINISTRATION DE BIENS** des 5 régions du Groupe SLCI et assure les métiers de :

TRANSACTION

Grâce à une parfaite **connaissance du marché immobilier, des spécificités locales** et à un **réseau de partenaires étendu**, les équipes sélectionnent avec soins les biens immobiliers répondant de façon optimale aux critères définis.

SLCI Espace Immobilier assure un **accompagnement personnalisé** des propriétaires dans l'évaluation de leur patrimoine et jusqu'à la signature de l'acte.

Des services spécifiques ont été développés pour répondre aux attentes des investisseurs.

LOCATION ET GESTION LOCATIVE

La complémentarité des savoir-faire développés par les équipes SLCI Espace Immobilier permet une **prise en charge globale des aspects commerciaux, juridiques, fiscaux et techniques**. De la recherche et la sélection des locataires, à la gestion des baux et dédites, au suivi des travaux, et à la gestion des garanties locatives, l'accompagnement est personnalisé.

SYNDIC DE COPROPRIETES

Grâce à une expérience de plus de 200 ans, SLCI Espace Immobilier offre toutes les garanties d'un savoir-faire reconnu. C'est l'assurance de compter à la fois sur une gestion des charges rigoureuse, efficace et transparente et sur la mise en œuvre de travaux pour le maintien et la **valorisation du patrimoine**.

Lyon 7^{ème} - SLCI Promotion



SLCI Espace Immobilier **sécurise les transactions et les locations**, assure une **gestion rigoureuse** et garantit **l'administration de biens** la plus transparente possible.

SLCI Espace Immobilier apporte également ses compétences au promoteur du groupe en développant **une expertise de syndic** adaptée aux copropriétés neuves.

L'agence de location transaction, idéalement située dans le 6^{ème} arrondissement de Lyon, dispose d'une vitrine très visible, d'outils innovants pour faciliter le processus de location et d'une excellente connaissance du marché local.

DES RÉGIES
RECONNUES

SIMONNEAU - BARRIER-BROTTEAUX : plus ancienne régie de Lyon, expérience incomparable des **copropriétés lyonnaises**

RÉGIR : spécialiste de la gestion des grands ensembles immobiliers, elle maîtrise de manière optimale la complexité des **lots importants**

TADARY : spécialiste de la gestion des **immeubles neufs**

SLCI
ESPACE IMMOBILIER

“Aider les personnes modestes à accéder à la propriété, tout en accompagnant la politique de la ville.”

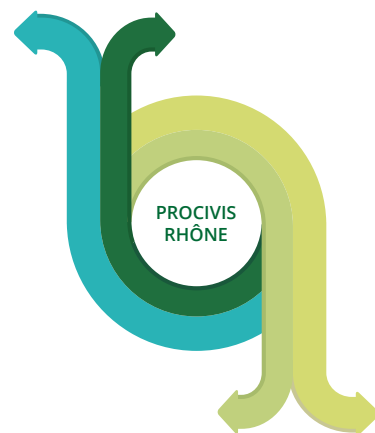
Procivis Rhône, interlocuteur privilégié des collectivités locales pour promouvoir un aménagement durable et solidaire du territoire.

SLCI est la filiale de Procivis Rhône, SACICAP⁽¹⁾ intervenant dans la Métropole de Lyon et le Département du Rhône. Procivis Rhône est également l'actionnaire majoritaire de CIBFCA⁽²⁾, groupe immobilier implanté en région Bourgogne Franche-Comté.

PROCIVIS RHÔNE A DEUX MISSIONS PRINCIPALES :

- Le développement d'une **OFFRE D'ACCESSION A LA PROPRIETE** sociale et abordable
> *plus de 100 logements construits chaque année dans le Rhône et la Métropole de Lyon*
- Le financement de **MISSIONS SOCIALES**, sous forme d'avances de subvention et prêts sans intérêts, en faveur d'accédants à la propriété, de propriétaires occupants modestes et de copropriétés en difficulté
> *plus de 700 ménages financés chaque année dans le Rhône et la Métropole de Lyon, pour plus de 2 M€.*

SLCI & ses filiales immobilières



CIBFCA & ses filiales immobilières

(1) Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété

(2) Compagnie Immobilière Bourgogne Franche-Comté Allier



L'appartenance au réseau Procivis donne du sens aux métiers et aux résultats de SLCI

- Une entreprise engagée auprès des collectivités territoriales, proposant une offre globale de logements.
- Un accompagnement de la politique locale de l'habitat dans toutes ses dimensions.
- Depuis plus d'un siècle, le réseau Procivis se positionne comme spécialiste de l'accès à la propriété, notamment pour les populations les plus modestes.
- Les sociétés du réseau Procivis accompagnent chacun dans la construction de son projet immobilier.
- Procivis propose une offre diversifiée de logements abordables, au travers des activités de construction de maisons individuelles, de promotion et d'aménagement-lotissement.
- Procivis est à l'écoute des besoins des communes dans le domaine de l'habitat, pour répondre aux enjeux de mixité, de typologies et de statuts d'occupation.

Pour en savoir plus : procivis-rhone.com

**Près de 10 000 personnes
accueillies dans l'agence
de location-transaction**

**Un groupe de
140 COLLABORATEURS**

**500 LOGEMENTS
construits par an**

**1 300 locations
réalisées par an**

**PLUS DE 3 600 PERSONNES
logées chaque année**

**20 000 LOTS gérés
(syndic & gestion)**



procivis-rhone.com

169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon
04 72 80 70 60



slci-groupe.com

169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon
04 72 80 70 60



slci-promotion.com

169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon
04 72 80 46 10



sefi-terrains.com

169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon
04 78 40 42 32



maisons-axial.com

169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon

AGENCES

LYON : 169 avenue Jean Jaurès
69007 Lyon 04 78 24 74 51

BOURG EN BRESSE : 3, avenue Jean Jaurès
01000 Bourg en Bresse 04 74 32 21 25

BOURGOIN JALLIEU : 42, rue de la libération
38300 Bourgoin Jallieu 04 37 03 09 31

VILLEFRANCHE S/SAÔNE : 661, rue Benoit
Mulsant 69400 Villefranche sur Saône
04 74 07 43 80



slci-espaceimmobilier.com

AGENCE DE LOCATION - TRANSACTION

11 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon
04 78 24 24 24

SIMONNEAU - LYON GESTION

50 cours Franklin Roosevelt 69006 Lyon
04 72 75 51 51

REGIR - TADARY - BARRIER BROTTTEAUX

51 rue de Sèze 69006 Lyon
04 72 75 51 30

