

VISION

La lettre d'information de SLCI et CIBFCA - n°3



Les Rencontres SLCI-CIBFCA 2^{ème} édition

Depuis deux ans, les groupes SLCI et CIBFCA se retrouvent au mois de juin pour faire le bilan de l'année écoulée, tracer les perspectives de l'année à venir et présenter les projets forts de chaque structure.

Cette année, le rendez-vous était donné, le jeudi 7 juin 2018, au Château des Broyers à la Chapelle de Guinchay (71).

Des sujets importants ont été

abordés, notamment la place grandissante du numérique dans les métiers de l'immobilier.

Depuis plusieurs années, le numérique modifie les pratiques professionnelles, comme il modifie le quotidien de chacun.

Que ce soit pour le pôle construction ou le pôle administration de biens, le numérique est un sujet

inévitable.

Les métiers de l'immobilier sont impactés par cette révolution et ce à tous les niveaux : la construction, la commercialisation, la gestion et la maintenance des logements...

Noss équipes SLCI et CIBFCA s'adaptent à cette nouvelle donne.

Edito



Nous vous présentons le 3^{ème} numéro de la lettre d'information Vision. Ce numéro est un peu spécial puisqu'il revient sur l'évènement qui a réuni nos deux groupes. L'occasion de rappeler les perspectives de nos entreprises, l'importance de nos valeurs et de nos engagements envers nos clients mais aussi envers nous-mêmes. L'évolution numérique implique de nouveaux usages et de nouvelles pratiques dans l'exercice de nos métiers. Nous devons nous approprier ces nouveaux outils avec enthousiasme et saisir cette opportunité d'améliorer en continu nos pratiques professionnelles.

*Je vous souhaite une bonne lecture.
Bel été à toutes et tous !*

Pierre Bonnet
Président - Directeur Général
CIBFCA - SLCI

Sommaire de cette édition

page 2 et 3

7 consonnes et 3 voyelles
>> Les rencontres SLCI - CIBFCA

page 3

Actualités Réseaux >>
Procivis

page 4

Insolite
Actualités RH
Coups de coeur de la Rédac'
Instant Clic-Clac

7 CONSONNES ET 3 VOYELLES

Dossier >> Les Rencontres SLCI - CIBFCA Jeudi 7 juin 2018

Des services innovants

Depuis 2011, l'agence de location SLCI Espace Immobilier à Lyon a mis en place un logiciel permettant de déposer son dossier de candidature directement en ligne. Les locataires ayant visité un bien peuvent par la suite déposer leur dossier sur le site.

Les agents de location ont ainsi un moyen simple, efficace et transparent pour suivre et traiter l'ensemble des dossiers.



La question de la **dématérialisation** et du 0 papier est cruciale pour les administrateurs de biens.

De nombreuses actions sont en cours au sein des différents cabinets et régies des deux groupes :

- externalisation de l'impression et des envois de courriers
- envoi des convocations aux AG par mail grâce à un prestataire
- dépôt des documents sur les extranets copropriétaires.

Le numérique n'est pas un gadget
Aujourd'hui, le numérique est

là pour simplifier le travail mais également pour apporter une valeur ajoutée.

Il impacte l'aspect métier, l'aspect client et également l'aspect produit.



Avec la maquette numérique, ou BIM, les métiers de la construction sont eux aussi touchés par ces évolutions numériques. Le BIM est une représentation 3D des bâtiments et de tout ce qui le compose, sa structure, ses matériaux, ses équipements.

Le numérique au service du travail collaboratif

Cet outil facilite le travail collaboratif de tous les acteurs sur un projet de construction. Mais il permet également de prévoir l'entretien du patrimoine par la suite.

Réduction des coûts, réduction des délais, exigence de qualité de produits, tout cela permet de mieux appréhender les processus de construction.

Les outils numériques ne remplacent pas les collaborateurs. Ils les aident à mieux accomplir leur mission.

La partie commerciale connaît également des évolutions et intègre petit à petit de nouveaux

outils qui lui permettent d'avoir une approche plus efficace et réactive et de personnaliser encore plus chaque projet.

Et au service des clients

Toujours pour répondre à une demande croissante des clients, Maisons Axial et Maisons d'en France Bourgogne ont développé une offre produit spécifique «connectée» afin d'équiper les constructions d'un système complet d'outils permettant la gestion du chauffage, de la lumière, de la sécurité et des volets.



La finalité doit rester toujours la même : progresser pour améliorer le travail collaboratif et proposer le meilleur service aux clients.

Une adaptation aux évolutions de marché et aux attentes des clients, notamment vis à vis du numérique, est nécessaire pour toutes les équipes des groupes CIBFCA et SLCI.



A RETENIR >>

Cette année, l'accent a été mis sur des projets concrets mis en place au sein des groupes et sur le renforcement des liens entre tous les collaborateurs, parfois éloignés géographiquement.

Si les marchés et les territoires sont différents chez CIBFCA et SLCI, il n'en reste pas moins que ce sont les mêmes métiers qui sont pratiqués. Les méthodes efficaces, les réussites de chacun se partagent et font avancer le groupe. Les métiers sont complémentaires et la synergie prend ici tout son sens.

Avec un positionnement unique dans le domaine de l'immobilier en France, grâce à leur appartenance au réseau Procvivis, CIBFCA et SLCI ont un ADN particulier : répondre aux besoins de marché et de territoires diversifiés.

Dans un marché contraint, en perpétuelle évolution, plus que jamais le professionnalisme, le travail d'équipe et les synergies des groupes doivent se développer et s'améliorer.

Ce qui se partage, enrichit tout le monde.

Daniel Costantini >>

Quand le dépassement de soi et l'esprit d'équipe servent la performance



PARCOURS

Après un deuxième titre de Champion du Monde et plus de 500 matchs passés à la tête de l'équipe de France de Handball, Daniel Costantini tire sa révérence en 2001. Fort de ses expériences, il intervient auprès des entreprises pour raconter son histoire, son

parcours et sa vision du travail en équipe.

Daniel Costantini possède une certaine expérience du management des ressources humaines. Il a su faire évoluer ses méthodes pour toujours tirer le meilleur de ses joueurs. Il passe de la méthode dure et directive à une méthode plus souple, celle de l'écoute.

«Manager c'est libérer la parole.»

LE COACHING PERFORMANT >>

Plusieurs facteurs sont la clé de voute de la réussite :

- la qualité individuelle des personnes : chacun doit être performant dans ce qu'il fait.
- l'acceptation des règles du

collectif

- l'allocation d'une tâche précise
- ne pas ignorer le travail de l'autre
- et la synchronisation des personnes.

L'entraînement et le travail sont deux éléments indispensables pour atteindre l'objectif de réussite.

DÉFINIR LA MOTIVATION >>

Chaque individu doit s'impliquer personnellement, c'est ce que l'on appelle la motivation. Celle-ci se traduit par le produit de deux facteurs :

- la confiance en soi, chacun doit croire en ses capacités et éviter l'auto-handicap. Pour lui le seul remède au doute est le **Progrès Personnel Permanent** : le désir perpétuel de s'améliorer et de s'instruire.

Enfin, 2^{ème} facteur de motivation :

- la valeur de sa mission. La valeur de la tâche est le prix que l'on accorde à la mission confiée. Chaque individu doit prendre conscience de l'utilité de sa tâche.

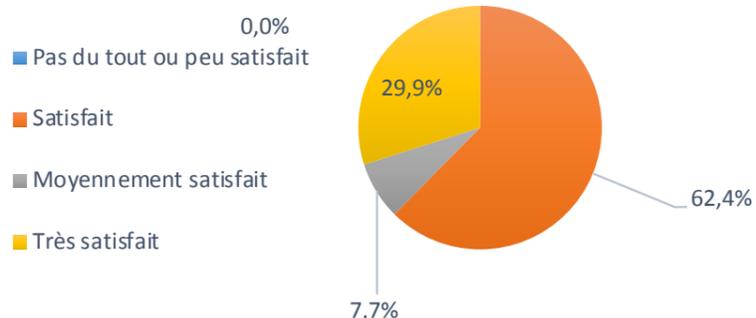
LE MANAGEMENT >>

Le manager a pour rôle de fournir à chacun une tâche claire et identifiée. Il doit favoriser le dépassement de soi.

Pour un manager d'équipes, développer la motivation consiste donc à accroître la confiance en soi et à présenter les missions de la meilleure manière possible. La difficulté reste de combattre l'effet de «plateau» et se mettre en situation d'amélioration avec le progrès personnel permanent. Chaque action même minime permet de faire mieux que la veille.



>> Bilan des rencontres



92 % des personnes ayant répondu à l'enquête sont satisfaites ou très satisfaites du séminaire et ont apprécié les animations l'après-midi
73 % ont trouvé les thématiques abordées pertinentes

>> Maisons Axial

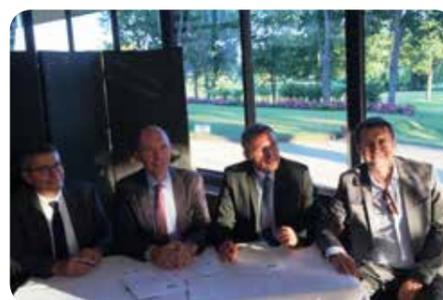
Maisons Axial souffle ses 30 bougies cette année. Présent depuis 1988 dans la région, Maisons Axial a construit près de 3500 maisons. L'équipe compte aujourd'hui 40 personnes. A cette occasion, une offre spéciale maison connectée «3.0» est proposée aux clients.

↳ maisons-axial.com



>> SEFI

Lundi 25 juin, SEFI a signé la charte Ecoquartier de Saint Marcel en Dombes, avec la collaboration de Maisons Axial et SLCI Promotion.



Le programme «Le domaine des 5 sens» compte 69 lots, conçus selon les principes du développement durable avec des formes d'habitat évolutif, plus économes en espace, une anticipation de l'avenir en matière énergétique...

↳ sefi-terrains.com



>> SLCI Promotion

Le promoteur du Groupe SLCI a lancé le programme Coeur de Vaise à Lyon 9 en accession abordable ou PSLA. Celui-ci connaît un très bon démarrage commercial. Le programme compte 78 appartements.

↳ slci-promotion.com



>> Maisons d'en France

Maisons d'En France Bourgogne renouvelle son catalogue de prestations, notamment pour les sanitaires et les carrelages avec son partenaire Aubade. Tout est mis en place pour relancer au mieux la marque sur le territoire et proposer des prestations de qualité aux clients.

↳ maisonsdenfrancebourgogne.fr

>> Cabinet Cartallier

Le cabinet a commercialisé les 2/3 des 29 logements de la résidence «Le Saint Louis» à Chalon sur Saône, ce qui lui a permis d'être retenu pour le mandat de syndic de copropriété.

↳ immodefrance-chalon.com



>> Pierres et Territoires de France

Les 3 dernières maisons de Villa Vesontio ont été livrées par le promoteur du Groupe CIBFCA.

↳ ptfbfca.fr

ACTUALITES RESEAU

Nouvelle convention entre le réseau Procivis et l'Etat



Les engagements pris lors de la première convention entre l'Etat et le réseau Procivis signée sur la période 2008-2017, ont été respectés par le réseau.

Fort de ses résultats, Procivis a négocié une nouvelle convention avec l'Etat, signée le 19 juin 2018 par Jacques Mézard, *Ministre de la Cohésion des Territoires* et Yannick Borde, *Président de Procivis UES-AP*, pour les 5 prochaines années.

Le réseau Procivis s'engage à :

- **préfinancer les subventions de l'ANAH aux syndicats de copropriétaires** pour la réalisation de travaux de rénovation de copropriétés fragiles ou en difficulté

- **continuer ses Missions Sociales auprès des propriétaires occupants modestes et très modestes**, en octroyant des prêts sans intérêt pour financer leur reste à charge pour des travaux de rénovation énergétique et / ou d'adaptation au vieillissement

- **favoriser le financement d'opérations pour l'accession sociale à la propriété** pour aider les ménages modestes à devenir propriétaire

- mobiliser son activité de service immobilier, notamment via le réseau Immo de France pour **intervenir en syndic de redressement** et prévenir les processus de dégradation des copropriétés en situation de fragilité

- **préfinancer les crédits d'impôts pour les dépenses de travaux prescrits dans le cadre de Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).**

Cet engagement est pris à hauteur de **340 millions d'euros minimum** sur la période 2018-2022.

CHIFFRES CLÉS 2017 DU RÉSEAU PROCIVIS

53 SACICAP
45 pôles immobiliers
7 500 logements neufs commercialisés en 2017
592 000 lots gérés

BILAN DE LA CONVENTION 2008-2017 ETAT - PROCIVIS :

26 500 ménages aidés
25 800 logements en accession sociale
326 millions d'euros décaissés sous forme de prêt sans intérêt

INSOLITE ACTUALITES RH



C'est de saison ! Le Timash Arena, en forme de crocodile, en Turquie est le stade le plus original actuellement construit.

La sécurité au travail

Les formations obligatoires en sécurité, santé, incendie au travail

La gestion de la santé et la sécurité au travail fait l'objet d'un cadre réglementaire important qui

comprend aussi bien des textes de portée générale, que des textes très techniques, propres à un domaine ou une activité imposant souvent une obligation de résultats et de moyens pour l'employeur.

L'employeur doit sensibiliser son personnel à la sécurité, notamment à l'évacuation, à l'utilisation des extincteurs et à la mise en place des premiers secours.

Des formations ont été dispensées aux collaborateurs des groupes CIBFCA et SLCI pour l'utilisation des extincteurs en entreprise.

Des référents SST sont également formés régulièrement.

Une politique de santé et sécurité au travail ne peut être efficace qu'avec un comportement exemplaire de chacun.

COUPS DE COEUR DE LA REDAC

Livre



Héloïse Gay de Bellissen - Le Roman de Boddah

Témoign, confident, bonne ou mauvaise

conscience... Boddah est le double imaginaire de Kurt Cobain. Mêlant scènes réelles et imaginaires, le livre retrace les 27 années du chanteur.

Sorti en 2013, le livre sera parfait pour accompagner vos pauses ensoleillées cet été !

Musique



Casus Belli - C.B 2.0

Fier Rhodanien, Casus Belli rappe avec le cœur.

Pas de verlan, juste l'argot lyonnais posé sur de jolies mélodies. Casus Belli porte Lyon comme blason. Avec un nouvel album sorti en avril, il revient marquer la scène lyonnaise.

A découvrir ou redécouvrir.

Concerts à venir prochainement

Film



Indestructibles 2

La famille de super-héros est de retour ! Cette fois c'est Hélène,

la maman qui se retrouve sur le devant de la scène laissant à Bob, le père, le soin de mener à bien les tâches quotidiennes... avant qu'un ennemi vienne troubler leur vie ! Le film a réalisé le meilleur démarrage de l'histoire pour un film d'animation aux Etats-Unis.

A voir avec les enfants cet été !

Evénement



Les Ain'Pertinentes - Biennale d'Art populaire

Du 1^{er} juillet au 31 août, les Ain'Pertinentes est un

événement touristique, culturel et ludique empreint d'humour et d'originalité. Cette 5^{ème} édition en plein air propose 35 oeuvres à découvrir à Bourg-en-Bresse mais aussi dans son agglomération.

↳ lesainpertinentes.fr

INSTANT CLIC CLAC : MONTMEIN



Focus sur la copro Montmein à Oullins

Montmein, comme son nom l'indique est tout d'abord une colline, sur la commune d'Oullins dans le Rhône.

Cette copropriété est une des plus grandes de l'agglomération lyonnaise.

Construite dans les années 60, elle compte 957 lots, où vivent environ 3 000 habitants.

La copropriété fonctionne avec une chaufferie collective, bénéficie de grandes surfaces vitrées, de grands espaces verts... Du fait de sa situation, les habitants jouissent de vues à couper le souffle sur tout Oullins et ses environs !

Le cabinet d'administration de biens Régir, SLCI Espace Immobilier gère le syndic de cette copropriété depuis sa création en 1966.

↳ slci-espaceimmobilier.com

C'EST A VOUS :

Cette lettre d'information est la vôtre. Vous souhaitez diffuser une actualité ou une photo de chantier? Faire connaître une association ?

Envoyez toutes vos idées, remarques et suggestions au service communication :

↳ contact@slci-groupe.com



SLCI 169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon. Directeur de publication : Pierre Bonnet - Rédacteurs : Emmanuel Augerd, Adeline Simon. Crédits Photos: SLCI, CIBFCA, Marie-Domitille Supernak. Imprimeur : Semoun. Tirage : 500 exemplaires. Eté 2018