

# Convention de partenariat entre La Métropole de Lyon et Procivis Rhône

Pour la rénovation de l'habitat privé individuel et en copropriété,  
pour le développement de l'accession sociale à la propriété



## Pourquoi cette convention ?

Depuis 2003, Procivis Rhône est engagé aux côtés des collectivités pour favoriser l'amélioration du parc privé existant notamment le redressement des copropriétés, la rénovation énergétique et la prévention des risques technologiques.



## Nos engagements pour 2019-2020 :



### Copropriétés en difficulté et fragiles

En OPAH, Plan de Sauvegarde et dans le cadre du dispositif copropriétés fragiles de l'ANAH : avances de subventions publiques aux syndicats de copropriétaires, prêts travaux pour les restes à charge.

Engagements de 4 550 000 € (en difficulté) et 860 000 € (fragiles)



### Plan de Prévention des Risques Technologiques de la Vallée de la Chimie

Pour les propriétaires occupants réalisant des travaux prescrits par le PPRT, sous forme de prêts pour avance du crédit d'impôt.

Engagement de 2 000 000 €



### Dispositif Ecoreno'v et Habiter Mieux

Pour les copropriétaires et propriétaires occupants modestes et très modestes bénéficiant de ces dispositifs avec des missions sociales sous forme d'avances de subventions individuelles et prêts travaux pour reste à charge.

Engagements de 1 500 000 € pour les avances et 300 000 € pour les prêts travaux reste à charge



### Accession sociale à la propriété

Sur le territoire de la Métropole de Lyon, Procivis Rhône et ses filiales immobilières du groupe SLCI développent une offre spécifique de logements répondant aux besoins des primo-accédants, programmes en zone ANRU ou PSLA, avec la possibilité d'avoir un prêt Accession.

Engagement de 240 000 €



### Autres dispositifs de rénovation de l'habitat privé

Pour les copropriétaires et propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux de rénovation énergétique, d'adaptation, de mise aux normes et de lutte contre l'insalubrité, sous forme d'avances de subventions et de prêts travaux reste à charge.

Engagements de 200 000 € pour les avances et 100 000 € pour les prêts travaux reste à charge



### Syndic de redressement

Certification QualiSR

### Outils de financement

Travail conjoint avec la Métropole pour développer de nouveaux outils de financement de la rénovation du parc privé

Près de 10 millions d'euros engagés par Procivis Rhône



## Les Missions Sociales de Procivis Rhône

Mises en oeuvre dans le cadre d'une convention passée avec l'Etat pour la période 2008-2017, les Missions Sociales prennent la forme de **solutions de financement** proposées aux ménages exclus des circuits bancaires dits traditionnels.

**En 10 ans, le réseau Procivis a aidé 26 000 ménages.**

Les interventions de Procivis Rhône depuis 2002 sont tournées vers le **redressement des copropriétés en difficulté**, la **rénovation énergétique des copropriétés**, l'amélioration de l'habitat privé.

Elles prennent la forme d'**avance de subventions publiques, de prêts sans intérêts (0%)** pour financer le reste à charge des propriétaires occupants.

Les Missions Sociales sont mobilisables uniquement **dans le cadre d'un dispositif public national ou à l'initiative d'une collectivité locale.**

Une nouvelle convention a été signée entre l'Etat et le réseau Procivis pour la période 2018-2022 avec comme objectif le **financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages** et l'intervention auprès des copropriétés fragiles et en difficulté.

Depuis 2008, les Missions Sociales de Procivis Rhône, ce sont :

**3 100**  
Ménages aidés

**21 Millions €**  
décaissés sous forme de  
prêts sans intérêts

**61 conventions**  
signées avec des partenaires

**1 251 logements**

Construits en accession sociale ou abordable  
par la filiale SLCI

## Procivis Rhône et le Groupe SLCI : 2 acteurs indissociables

Procivis Rhône est l'actionnaire de SLCI. Issu du Crédit Immobilier de France, depuis plus de 100 ans, le groupe SLCI intervient en faveur de la propriété pour tous. Aujourd'hui, l'ensemble des filiales immobilières du groupe contribue à développer des offres adaptées et accessibles.

SLCI couvre tous les métiers de l'immobilier résidentiel. L'aménagement-lotissement avec SEFI, la construction de maisons avec Maisons Axial, la promotion immobilière avec SLCI Promotion et l'administration de biens avec SLCI Espace Immobilier.

Par la complémentarité de ses métiers, SLCI est en mesure de proposer aux communes des solutions d'habitat spécifiques aux besoins de chacun dans la Métropole de Lyon mais aussi dans le département du Rhône, de l'Ain et de l'Isère.

[slci-groupe.com](http://slci-groupe.com)



L'Orée du Parc - Lyon 9<sup>ème</sup>

