

Copropriété «Le Concorde» PIG énergie de Vénissieux



LA COPROPRIÉTÉ «LE CONCORDE»



Située dans le quartier des Minguettes à Vénissieux
Construite en 1970

5 bâtiments
211 logements

2,6 personnes en moyenne par logement
l'âge moyen de la personne de référence est de **56** ans

Moyenne de prix de vente d'un logement =
1 444 € / m² sur les 14 dernières années

89% de propriétaires occupants sur la copropriété
avec une grande motivation pour réaliser des travaux
d'économie d'énergie.

Charges de chauffage et eau chaude = environ 238 €/mois/logement

11 décembre 2017 : Assemblée générale extraordinaire >>
Vote de la rénovation globale de la copropriété, au niveau
BBC rénovation

La résidence est gérée par la régie Tadary, SLCI Espace
Immobilier



LE PROJET BBC RÉNOVATION



Objectif = réduction de 53% des consommations

Travaux énergétiques :
isolation du bâti, remplacement des émetteurs, modification
des réseaux de distribution, ventilation

Travaux de mise aux normes:
mise en conformité incendie, reprise des garde-corps,
réfection électrique...

Coût HT des travaux = 6 M d'€
soit environ 20 000 € HT par logement

Total de travaux 6,5 M TTC d'euros



FINANCEMENT DU PROJET

Aides collectives au financement des travaux

- ANAH OPAH copro = 2,5 millions d'euros
- ANAH aide solidarité écologique collective = 315 000 € (1 500 € par logement)
- Métropole de Lyon OPAH copro = 315 000 € (1 500 € par logement)
- Ville de Vénissieux OPAH Copro = 316 500 € (1 500 € par logement)
- Ecoréno'v Métropole de Lyon = 738 500 €

Aides individuelles au financement des travaux

- ANAH et Métropole = 239 600 €



Total de 4,5 M d'€ de subventions publiques



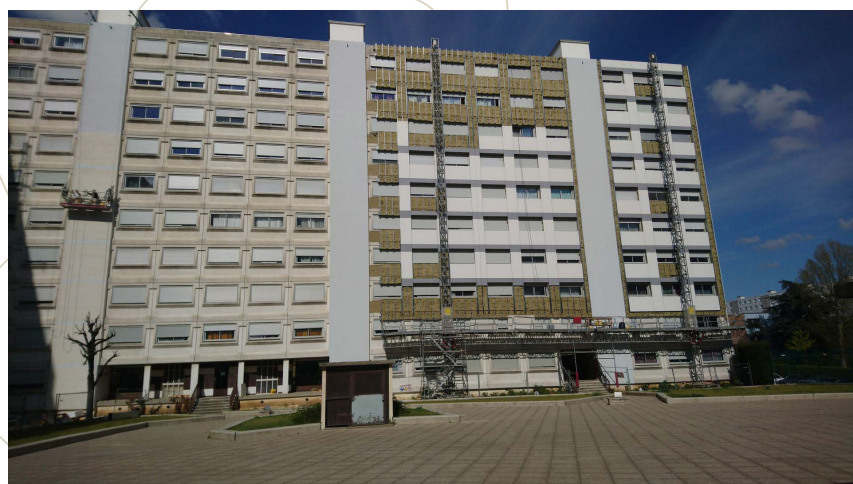
L'INTERVENTION DE PROCIVIS RHÔNE ET DU RÉSEAU PROCIVIS

Prêts travaux missions sociales (0%)

- 25 dossiers reçus pour 223 670 €
- Montant moyen des prêts = 8 950 €
- Durée moyenne des prêts = 76 mois

Préfinancement au syndicat des copropriétaires

- 1 200 000 euros
Procivis Rhône = 600 000 €
Procivis Gironde et Les Prévoyants = 600 000 €



ÉNERGIE
Programme d'Intérêt Général
VÉNISSIEUX

GRAND LYON
la métropole

ville de
venissieux

Agence
nationale
del'habitat

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SLCI
ESPACE IMMOBILIER

procivis-rhone.com

PROCIVIS
RHÔNE