

# Inauguration de trois résidences dans l'ensemble "75 Gerland"

Trois nouvelles résidences ont ouvert ce lundi 10 février dans le 7<sup>e</sup> arrondissement en la présence d'André Yché président du [directoire de CDC Habitat](#), Pierre Bonnet, président de SLCI Promotion et Guillaume Berthier directeur de l'agence Rhône-Alpes BNP Paribas immobilier résidentiel. Michel Le Faou vice-président de la métropole délégué à l'urbanisme, et Zorah Aït Maten 1<sup>re</sup> adjointe du 7<sup>e</sup> arrondissement chargée du logement étaient également sur place.

Ils ont donc inauguré "La Fonderie", "Esprit Gerland" et "SOcity". Elles font partie de l'aménagement de l'ensemble "75 Gerland" qui fait 2,7 hectares.

**114 nouveaux logements** 114 nouveaux logements

L'ensemble se compose pour "La Fonderie" de 28 logements sociaux et la résidence "Esprit Gerland", de 23 logements en accession sociale et situées 15 et 17 rue Pierre Bourdeix. Deux appartements ont été aménagés pour personnes à mobilité réduite.

La résidence "So City" a été imaginée par BNP Paribas immobilier et le cabinet d'architecture Xanadu, dont l'un de ses membres, Ywan Ponsonnel était présent pour l'occasion.

« Cette résidence restitue tous les bienfaits d'une construction durable et pérenne, une architecture sobre et élégante, de faible consommation énergétique et des matériaux de qualité. Son architecture à la fois

design et industrielle s'inspire de la mémoire du site, autrefois siège des Magasins Généraux de Lyon et s'intègre parfaitement dans ce nouvel écoquartier. »

**Des logements labellisés** Des logements labellisés

Les résidences bénéficient toutes les trois du label Qualitel NF HABITAT HQE. Elles sont équipées de chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par chaudière à condensation, panneaux photovoltaïques en toiture.



Résidence « SO CITY » 63 logements  
Coût de l'opération 7.106 K€ Photo Progrès /Jean Marc MANIFICAT



Résidence La Fonderie et Esprit Gerland. Photo Progrès /Jean Marc MANIFICAT



Inauguration des résidences « La Fonderie, Esprit Gerland et So City » Photo Progrès /Jean Marc MANIFICAT



Inauguration des résidences LA FONDERIE, ESPRIT GERLAND ET SO CITY " Photo Progrès /Jean Marc MANIFICAT