



INAUGURATION DES RÉSIDENCES REVAISON ET CENTRAL PARC

LE MERCREDI 11 SEPTEMBRE 2019 À 11H30
23 RUE DES ETATS-UNIS À SAINT-PRIEST



COMMUNIQUE DE PRESSE

En présence du maire de Saint Priest, CDC Habitat et SLCI Promotion ont inauguré un nouvel ensemble immobilier le 11 septembre 2019.

Ce dernier s'inscrit dans le cadre d'une démolition reconstruction d'une résidence sociale d'Adoma. Le résiduel foncier a permis à CDC Habitat et SLCI Promotion d'y construire un programme proposant une grande mixité sociale.

Les résidences ont été livrées aux habitants par tranches : en février et avril 2019 pour le logement social, et en juin 2019 pour les logements en accession.

Un sous-sol commun de 91 places de parking permet de répondre aux besoins du logement social (39 places), du logement en accession (30 place) et de la résidence Adoma (22 places).

Les résidences bénéficient du label Qualitel NF HABITAT HQE avec le chauffage collectif, et l'eau chaude sanitaire produits par deux chaudières à granulés.



LES ARCHITECTES :

And Co Architecte / Atelier Arche

PRÉSENTATION DE L'OPERATION DE LOGEMENT SOCIAL : REVAISON

La résidence Revaision est située au 23 rue des Etats-Unis. L'opération compte **60 logements collectifs** répartis dans 3 bâtiments (A, B et C).

La répartition du financement est la suivante : 42 PLUS (Prêt locatif à usage social) et 18 PLAI (Prêt locatif aidé d'insertion).

Les typologies sont variées et permettent de répondre aux multiples besoins :

Bâtiment A : 8 T2, 10 T3, 3 T4 et 2 T5

Bâtiment B : 9 T2, 4 T3, 9 T4 et 2 T5

Bâtiment C : 1 T2, 9 T3, 2 T4 et 1 T5

3 appartements sont spécifiquement aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

Ces logements sont gérés par CDC Habitat Social.



LES CHIFFRES CLÉS

Nombre
de logements

60

Coût
de l'opération

8 097 500 €

Financeurs

5 150 667 € : prêt de la CDC
780 000 € : prêt d'Action Logement
972 000 € : subvention Etat/Métropole
142 158 € : subvention Saint Priest
1 052 675 € : fonds propres CDC Habitat

PRÉSENTATION DE L'OPERATION DE LOGEMENT EN ACCESSION : CENTRAL PARC

La résidence Central Parc est située au 21 rue des Etats-Unis à Saint-Priest. L'opération compte **30 logements en accession libre à coût maîtrisé** dans le cadre d'un périmètre ANRU rendant les logements éligibles à la TVA à 5,5% à condition de respecter notamment des plafonds de prix de vente et des plafonds de ressources.

Le maître d'ouvrage de l'opération est une société de construction (SCCV Central Parc) qui a été constituée spécifiquement pour cette opération et détenue à 40% par CDC Habitat et à 60% par SLCI.

La typologie est la suivante :

- 15 T2 d'une surface moyenne de 40,5 m² (50 %)
- 12 T3 d'une surface moyenne de 61,7 m² (40 %)
- 3 T4 d'une surface moyenne de 72,8 m² (10 %)

Les différents choix de conception ont pleinement bénéficié aux acquéreurs avec un **prix moyen des logements inférieur à 2800 € / m²** (en TVA à 5,5% hors stationnement), soit plus de 20% en dessous du marché.

100% des acquéreurs sont des propriétaires occupants ayant bénéficié d'une TVA à 5,5%.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

La direction Auvergne Rhône-Alpes de CDC HABITAT gère plus 19 300 logements avec un effectif de 240 salariés. Ses objectifs de développement sont de 1 200 logements par an à l'échelle régionale, dont un tiers sociaux et deux tiers intermédiaires.

Sur la Métropole de Lyon, ce sont en moyenne 400 logements qui sont livrés chaque année.

www.cdc-habitat.com

CONTACT
PRESSE

ENTITE : CDC HABITAT Auvergne Rhône-Alpes
Anne CANOVA, Directrice Régionale
Téléphone : 04 78 95 99 29
Adresse mail : anne.canova@cdc-habitat.fr

SLCI Promotion

SLCI Promotion, présente sur le marché lyonnais depuis plus de 50 ans, réalise des logements collectifs neufs et des maisons groupées (en partenariat avec Maisons Axial et SEFI, sociétés du Groupe SLCI), principalement dans l'agglomération lyonnaise, pour une production annuelle de près de 200 logements.

Forte de cette expérience et de la connaissance de son marché, elle réalise ses opérations sur des sites mis en vente par les collectivités locales (ZAC) ou des terrains négociés directement dans le cadre de son développement.

SLCI Promotion s'est spécialisée dans les **projets d'accession à la propriété**, en accession sociale ou gamme intermédiaire, essentiellement sur le territoire du Grand Lyon et les communes avoisinantes. Les logements commercialisés par SLCI Promotion sont très majoritairement achetés par des accédants à la propriété.

La production de SLCI Promotion intègre pleinement les contraintes relatives à la **qualité environnementale des bâtiments**.

L'équipe pluridisciplinaire couvre toutes les compétences pour mener à bien les opérations d'habitat collectif ou de maisons individuelles groupées. Stimulée par les demandes des clients ou les exigences des collectivités, elle est en recherche permanente d'amélioration de la qualité de ses réalisations.

Ses compétences reconnues lui permettent de faire bénéficier de son savoir-faire des partenaires Maîtres d'ouvrage, dans le cadre de missions d'Assistance au Maître d'ouvrage.

www.slcipromotion.com

SLCI et Procvivis Rhône

SLCI est un groupe spécialisé dans l'ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel en Auvergne Rhône-Alpes. SLCI est la filiale de Procvivis Rhône, société coopérative, dont l'objet est de financer des Missions Sociales (prêts et avances de subventions à 0%) en faveur de propriétaires occupants à revenus modestes et de copropriétés en difficulté. Les financements de Procvivis Rhône sont exclusivement assurés par les résultats de ses filiales immobilières, en particulier SLCI Promotion.

www.slcigroupe.com

CONTACT
PRESSE

ENTITE : SLCI Promotion
Emmanuel AUGERD, Responsable Communication
Téléphone : 04 72 80 70 63
Adresse mail : Emmanuel.AUGERD@slci-groupe.com