

Inauguration des Résidences La Fonderie, Esprit Gerland et So City

Dossier de Presse



André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat,
Pierre Bonnet, Président de SLCI Promotion,
Guillaume Berthier, Directeur de l'Agence Rhône-Alpes BNP Paribas Immobilier
Résidentiel

en présence du Président de la Métropole de Lyon et de l'Adjointe au Maire de Lyon,

inaugurent les Résidences La Fonderie - Esprit Gerland - So City
au sein de l'aménagement de l'ensemble " 75 Gerland "

lundi 10 février 2020 à 11h45

QUARTIER DE GERLAND

Le Quartier de Gerland, situé dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon est un territoire de 700 hectares et 30.000 habitants, au passé riche et en pleine mutation.

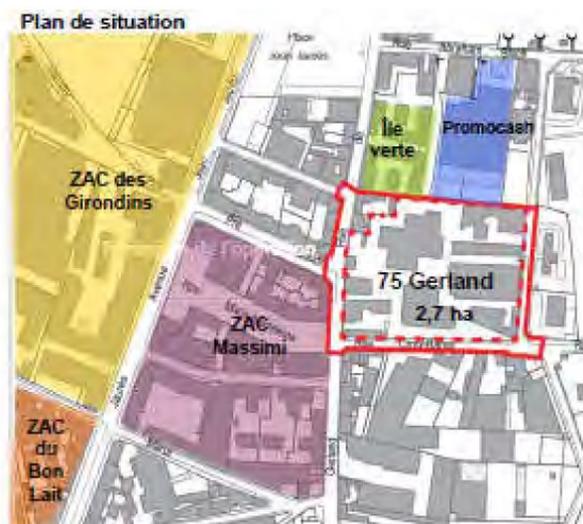
Au même titre que Confluence ou Part-Dieu, il fait partie des grands projets urbains de l'agglomération.

Il est une véritable entrée Sud de la Ville de Lyon et dispose d'atouts majeurs qui en font l'un des territoires les plus attractifs de la Métropole Lyonnaise : espaces naturels, bonne desserte des transports, industries de pointe, espaces sportifs et culturels....

Le projet de développement volontariste piloté par la Métropole de Lyon via sa mission territoriale « Gerland » conçu, par l'atelier des paysages, Alain Marguerit et l'Atelier Michel Rémon Architecte, s'appuie sur :

- L'affirmation de Gerland comme un véritable quartier de vie offrant logement, commerces et services adaptés,
- Sur le renforcement des pôles économiques et scientifiques très présents sur le territoire,
- Sur la présence forte de la nature

Le PUP 75, rue de Gerland



A l'est de la ZAC des Girondins, « 75 Gerland » est un projet ambitieux, sur quelques 2,7 hectares, aménagé par Gecina en partenariat avec la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon, et D2P en maîtrise d'ouvrage déléguée. Ce projet a su conserver un patrimoine ancien, et assurer la reconversion d'un parc d'activités industrielles et commerciales en programme mixte proposant :

- des activités tertiaires (dont le SEPTEN d'EDF sur près de 20.000 m²) dans l'ancienne Grande Halle, témoin du passé industriel,
- 250 logements neufs dont 25% de logements sociaux et 10% en accession sociale,
- des équipements public.

Deux nouvelles voies ont été créées, le prolongement de la rue Ravier et de la rue Pierre Bourdeix. Ce nouveau pôle de vie affiche une ambition paysagère et architecturale affirmée, une intégration en douceur dans l'environnement tout en mettant en valeur la mémoire du site et l'histoire du quartier, avec l'ambition d'être un quartier durable de référence.

Résidence La Fonderie et Esprit Gerland Lyon 7^{ème} – 51 logements

Présentation de l'opération

Cette opération a été réalisée en co-maîtrise d'ouvrage avec SLCI Promotion.

Le projet de l'Atelier Arche a été retenu après concours pour la réalisation de 51 logements accessibles par une rue nouvellement créée : rue Pierre Bourdeix.

Il développe une volumétrie sobre avec une écriture architecturale contemporaine en lien avec la dimension patrimoniale du bâti conservé.

Compacité, sobriété, durabilité des matériaux... sont pour ce projet le corollaire d'une ambition architecturale éco-responsable, durable mais aussi le gage d'une inscription en phase avec l'histoire du lieu et son patrimoine.



L'ensemble se compose des résidences La Fonderie (Bât A de CDC Habitat) - 28 logements sociaux (19 PLUS et 9 PLAI) - et Esprit Gerland (Bât B de SLCI Promotion) - 23 logements en accession sociale sont situées 15 et 17 rue Pierre Bourdeix.

Les 51 logements sont répartis comme suit :

Bât A : 11 T2, 10 T3, 4 T4, 3 T5 ;

Bât B : 5 T2, 10 T3, 8 T4 ;

Sur le Bâtiment A de CDC Habitat, 20 logements financés par l'ANRU (16 PLUS et 4 PLAI) participent à la reconstitution des 96 logements démolis à Villeurbanne – La Poudrette par SCIC Habitat Rhône Alpes.

Les loyers s'échelonnent à titre d'exemple pour un T3, entre 366,64 € et 494,45 €....

Les locataires ont pu intégrer leur logement en **novembre 2019**

Sur le Bâtiment B, les logements en PSLA ont été vendus au prix moyen de 3 512 €TTC/m² de surface habitable.

Les accédants ont pu intégrer leur logements en **septembre 2019**

Les résidences bénéficient du label Qualitel NF HABITAT HQE avec les prestations suivantes :

- Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par chaudière à condensation
- Panneaux photovoltaïques en toiture

Deux appartements ont été aménagés pour personnes à mobilité réduite



LES ACTEURS CLÉS

Architecte : Atelier Arche

Financeurs :



GRAND LYON
la métropole



ActionLogement



CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 500 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatif très social, social, intermédiaire et en accession, lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com - [Rejoignez-nous sur twitter](#) 

CDC Habitat - Auvergne Rhône-Alpes

La direction régionale Auvergne Rhône-Alpes de CDC Habitat gère plus de 20 000 logements avec un effectif de 240 salariés. Ses objectifs de développement sont de 1 200 logements par an à l'échelle régionale, dont un tiers sociaux et deux tiers intermédiaires.

Sur la métropole de Lyon, ce sont en moyenne 400 logements qui sont livrés chaque année.

CONTACT
PRESSE

ENTITE : CDC Habitat Auvergne Rhône-Alpes
Annie Métral
Téléphone : 04 78 95 98 18
Adresse mail : annie.metral@cdc-habitat.fr

SLCI Promotion

SLCI Promotion, présente sur le marché lyonnais depuis plus de 50 ans, réalise des logements collectifs neufs et des maisons groupées (en partenariat avec Maisons Axial et SEFI, sociétés du Groupe SLCI), principalement dans l'agglomération lyonnaise, pour une production annuelle de près de 200 logements.

Fort de cette expérience et de la connaissance de son marché, elle réalise ses opérations sur des sites mis en vente par les collectivités locales (ZAC) ou des terrains négociés directement dans le cadre de son développement.

SLCI Promotion s'est spécialisée dans les **projets d'accession à la propriété**, en accession sociale ou gamme intermédiaire, essentiellement sur le territoire du Grand Lyon et les communes avoisinantes. Les logements commercialisés par SLCI Promotion sont très majoritairement achetés par des accédants à la propriété.

La production de SLCI Promotion intègre pleinement les contraintes relatives à la **qualité environnementale des bâtiments**.

L'équipe pluridisciplinaire couvre toutes les compétences pour mener à bien les opérations d'habitat collectif ou de maisons individuelles groupées. Stimulée par les demandes des clients ou les exigences des collectivités, elle est en recherche permanente d'amélioration de la qualité de ses réalisations.

Ses compétences reconnues lui permettent de faire bénéficier de son savoir-faire des partenaires Maîtres d'ouvrage, dans le cadre de missions d'Assistance au Maître d'ouvrage.

www.sci-promotion.com

SLCI et Procivis Rhône

SLCI est un groupe spécialisé dans l'ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel en Auvergne Rhône-Alpes. SLCI est la filiale de Procivis Rhône, société coopérative, dont l'objet est de financer des Missions Sociales (prêts et avances de subventions à 0%) en faveur de propriétaires occupants à revenus modestes et de copropriétés en difficulté. Les financements de Procivis Rhône sont exclusivement assurés par les résultats de ses filiales immobilières, en particulier SLCI Promotion.

En 2019, 1 500 ménages à revenus modestes ont été aidés par Procivis Rhône, pour plus de 7,7 millions d'€ dans la Métropole de Lyon et le département du Rhône.

Procivis Rhône développe également, via ses filiales SLCI, une offre de logements en accession sociale et abordable.

www.sci-groupe.com

CONTACT
PRESSE

ENTITE : SLCI
Emmanuel AUGERD, Responsable Communication
Téléphone : 04 72 80 70 63
Adresse mail : Emmanuel.AUGERD@sci-groupe.com

Résidence SO CITY
Lyon 7ème – 63 logements

Présentation de l'opération



Imaginée par BNP Paribas Immobilier et le cabinet d'architecture Xanadu, cette résidence restitue tous les bienfaits d'une **construction durable et pérenne** : une architecture sobre et élégante, un bâtiment à faible consommation énergétique et des matériaux de qualité.

Son **architecture à la fois design et industrielle** s'inspire de la mémoire du site autrefois siège des Magasins Généraux de Lyon et s'intègre parfaitement dans ce nouvel éco-quartier.

L'immeuble comporte 63 appartements allant du T1 au T5 et propose différents modes d'habiter : simplex, duplex et maison sur le toit en attique.

Pour les espaces communs, la réalisation d'une large traboule, véritable trait d'union entre l'intérieur et l'extérieur, donne accès à travers un espace soigné aux différentes fonctions et services de la résidence.

La résidence répond au Label NF HABITAT HQE et intègre des prestations de qualité.



LES CHIFFRES CLÉS

Nombre de logements

63

Coût de l'opération

7 106 K€

LES ACTEURS CLÉS

Architecte : XANADU

BE Fluides : SENOVA

BE Economiste : PHILIPPE

QEB : ETAMINE

BNP PARIBAS Immobilier

Leader européen de l'immobilier de bureaux, acteur reconnu de l'immobilier résidentiel, nous sommes au cœur et à l'avant-garde des transformations qui modèlent la ville de demain.

Promoteur en France depuis 45 ans, BNP Paribas Immobilier est devenu l'un des leaders nationaux de la promotion de bureaux et un acteur reconnu de l'immobilier résidentiel.

Notre ambition est notamment de développer notre production. En 2018, nous avons mis en chantier 2 500 appartements.

Nous en lancerons plus de 4 000 à l'horizon 2020.

Nos réalisations sont de plus en plus souvent mixtes pour créer des quartiers vivants avec logements, bureaux, commerces, équipements sportifs et culturels.

Notre vocation est en effet d'être au cœur et à l'avant-garde des transformations qui façonnent la ville de demain. Conçues pour être durables, nos réalisations se doivent d'anticiper les mutations technologiques, environnementales et sociétales qui impacteront nos façons de vivre, de travailler, de communiquer et de nous déplacer dans les prochaines années.

Notre seul but est d'améliorer la qualité de vie des habitants et le confort de travail des utilisateurs. Il ne s'agit plus seulement de concevoir et de réaliser des immeubles. Il s'agit avant tout d'imaginer des espaces de vie et de bien-être, flexibles, agiles, intelligents, performants, respectueux de l'environnement et pensés pour l'avenir.

Pour y parvenir, nous travaillons avec un écosystème de partenaires : start-ups, entreprises innovantes, mais aussi chercheurs, sociologues et philosophes.

BNP PARIBAS Immobilier Résidentiel Rhône-Alpes

L'agence Rhône-Alpes, basée dans le quartier Part-Dieu, regroupe 29 personnes au service des Collectivités et des clients.

Notre production est comprise entre 350 et 500 logements par an.

www.logement.bnpparibas.fr

CONTACT
PRESSE

ENTITE : BNP PARIBAS Immobilier Résidentiel Rhône-Alpes
Guillaume BERTHIER, Directeur d'Agence
Téléphone : 04 78 63 63 55
Adresse mail : contact-bnppira@realestate.bnpparibas