

ÉCHALAS

Eco quartier

L'éco quartier du bourg et ses 25 logements inaugurés

1er mars 2020

Vendredi, s'est déroulée l'inauguration de l'éco quartier. La commune d'Échalas a depuis février 2016 engagé un projet immobilier remarquable de par sa densification urbaine, sa transition harmonieuse avec le tissu urbain attenant au centre bourg du village.

Le terrain, d'une superficie de 8 000 m² environ est proche du boulodrome, de la

maison de retraite, du gymnase, de l'école maternelle et surtout du centre du village.

Les premiers travaux en 2018

Le projet d'aménagement, piloté par le Crédit Mutuel aménagement foncier prévoit la création de 25 logements : neuf maisons groupées, quatre maisons individuelles, 12 logements

locatifs sociaux. Le permis d'aménager a été accepté en septembre 2017 et les premiers travaux de viabilisation ont commencé en février 2018. Une équipe pluridisciplinaire s'est mise en action : Atelier Urba site, en tant que concepteur du projet, Segic, maître d'œuvre, VRD Vizea, Amo développement durable, Damien Gallet, comme archi-

tecte conseil, Maisons Axial, pour la construction des neuf maisons groupées, Alliade Habitat, comme opérateur assurant la réalisation du bâtiment collectif social. L'architecte a permis la réalisation d'un bâtiment performant sur le plan énergétique et il s'agit du premier réseau gaz bio en milieu d'habitat en France. Ce gaz est produit à partir de déchets industriels et d'huiles recyclées. Les jardins partagés, véritable espace du vivre ensemble, seront réalisés avec des potagers. Enfin, l'éco quartier a pour projet de rejoindre une centrale villageoise photovoltaïque, en associant citoyens, entreprises locales et collectivités à la conception, au financement et à l'exploitation des installations.