

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Inauguration de «l'Eco-Quartier du Bourg» d'Echalas



Vendredi 28 février à 11h30  
Rue Benoit Gelibert - 69700 Echalas



## Le projet «éco quartier du Bourg»



La ville d'Echalas a initié en février 2016, un appel à projets souhaitant une réalisation immobilière exemplaire de densification urbaine, en assurant une transition harmonieuse avec le tissu urbain existant et en continuité avec le centre-bourg historique du village.

Le terrain, d'une superficie de 8 000 m<sup>2</sup> environ est bordé à l'Est par un tissu pavillonnaire en lotissement ou en diffus, au Sud-Est par des équipements communaux comme le boulodrome, le gymnase ou l'école maternelle et à l'Ouest par le centre du village.

Le projet d'aménagement, remporté par le Crédit Mutuel Aménagement Foncier prévoit la création de 25 logements :

- 9 maisons groupées
- 4 maisons individuelles
- 12 logements locatifs sociaux

Le permis d'aménager a été accepté en septembre 2017 et les premiers travaux de viabilisation ont commencé en février 2018.

## Engagements environnementaux

Le travail mis en place avec l'architecte Damien Gallet, a permis la réalisation de maisons performantes sur le plan énergétique (RT2012 - 10%).

L'éco-quartier du Bourg possède le [premier réseau gaz bio en milieu d'habitat en France, installé par Primagaz](#). Ce gaz est produit à partir de déchets industriels et d'huiles recyclées.

[Les jardins partagés](#), véritable espace du «vivre ensemble», seront réalisés pour l'ensemble des habitants de l'éco-quartier mais aussi ouverts aux habitants de la commune. Ils pourront accueillir des potagers, un compost ou toutes autres activités de jardinage.

Enfin, [l'éco-quartier a pour projet de rejoindre, avec l'aide du Parc Naturel Régional du Pilat, une centrale villageoise photovoltaïque](#). Il s'agit d'un modèle original de production décentralisée d'énergie renouvelable lié au territoire. Les centrales villageoises s'appliquent à réaliser des installations de production d'énergie renouvelable (sur les toits par exemple) en associant citoyens, entreprises locales et collectivités à la conception, au financement et à l'exploitation des installations.

## Equipe du projet

Une équipe pluridisciplinaire nous accompagne dans la réalisation de cette opération d'aménagement

- Atelier URBA SITE, concepteur du projet d'aménagement
- SEGIC, maîtrise d'oeuvre VRD
- VIZEA, AMO développement durable
- M. Damien Gallet, architecte-conseil, résident de la commune
- Maisons Axial, constructeur des 9 maisons groupées
- Alliade Habitat, opérateur assurant la réalisation du bâtiment collectif social



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## L'opération «Coeur de Village» - Maisons groupées

Maisons Axial s'est associé au Crédit Mutuel Aménagement Foncier pour réaliser les **9 maisons groupées du projet de l'éco-quartier du Bourg d'Echalas**.



Une approche énergétique a été conçue à l'échelle du quartier mais aussi à l'échelle des constructions de maisons, afin de maîtriser les consommations d'énergie, de développer et utiliser des sources d'énergie produites localement et favoriser les déplacements en mode doux.

Maisons Axial a travaillé en étroite collaboration avec un architecte local, Damien Gallet, pour proposer des **maisons modernes, contemporaines**, respectant une intimité de voisinage avec des jeux de volume du bâti et respectant les **dernières normes thermiques**.



### Chiffres clés :

9 maisons groupées livrées en décembre 2019  
maisons modulaires de 90 à 120 m<sup>2</sup>, avec 3 ou 4 chambres et garage  
Surfaces de terrain à partir de 256 m<sup>2</sup>, clôturés avec haies  
Prix des projets à partir de 217 900 euros

### Dates clés:

juillet 2018 : Premiers permis de construire déposés  
Novembre 2018 : Premier permis accordés  
Février-Mars 2019 : ouverture de chantier  
Octobre-Décembre 2019 : livraison des maisons

## Présentation du bâtiment de locatif social

Le projet d'Alliade Habitat s'inscrit dans un lot de l'écoquartier du bourg, d'une surface de 1 136 m<sup>2</sup>.

L'opération consiste en la création d'un immeuble collectif de 12 logements pour une emprise au sol de 400m<sup>2</sup>, d'espaces verts collectifs et d'une zone de stationnement extérieur de 12 places de parking.

La résidence proposera des logements locatifs répartis sur 3 niveaux : 2 logements T2, 6 logements T3 et 4 logements T4, avec chacun une loggia.

La conception du bâtiment répond à des critères de performance énergétique pour assurer l'impact maîtrisé du bâtiment et le confort des habitants, tout en maîtrisant les charges liées aux consommations énergétiques :

- niveau de performance RT 2012 - 20% avec certification NF Habitat et label E+C-
- double orientation des logements, largement vitrés côté Est et Ouest
- chauffage au BioGaz



vue Sud Ouest



vue Sud - entrée



vue Sud Est



vue Nord Ouest

### Chiffres clés :

- SHAB : 784 m<sup>2</sup>
- Surfaces des logements : de 44 à 77 m<sup>2</sup>
- Répartition des financements : 8 PLUS et 4 PLA1
- Livraison prévisionnelle : juin 2021

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Présentation du Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Filiale à 100% du Groupe Crédit Mutuel, Crédit Mutuel Aménagement Foncier est un partenaire reconnu des collectivités pour la réalisation de programmes de logements depuis plus de 30 ans.

Nous élaborons des espaces de vie adaptés aux enjeux environnementaux et sociaux. Sur chaque programme, notre équipe pluridisciplinaire veille à agir en étroite concertation avec les élus afin de garantir des aménagements intégrés dans un tissu urbain déjà existant.

Notre expertise et notre connaissance du terrain nous permettent de proposer toute une gamme de logements adaptés aux besoins et aux exigences des villes mais aussi des acquéreurs.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier développe et réalise, aux côtés des collectivités, le cadre de vie et de travail de demain.

*Contact presse : Chanelle Pitaval - 07 86 97 49 92 - [chanelle.pitaval@cm-activites-immo.fr](mailto:chanelle.pitaval@cm-activites-immo.fr)*

## Maisons Axial, un constructeur engagé depuis plus de 30 ans.

Depuis 1988, Maisons Axial a construit près de 3500 maisons dans les départements de l'Ain, de l'Isère, du Rhône et de la Savoie. L'équipe pluridisciplinaire de 40 personnes couvre toutes les compétences pour mener à bien un projet de construction. Maisons Axial propose près de 40 modèles de maisons entièrement personnalisables avec un large choix de prestations adaptables à toute sorte de terrains. Face à l'augmentation du prix du foncier et la rareté du foncier, Maisons Axial complète son offre et est capable d'apporter une solution avec une maison de ville idéalement conçue et optimisée personnalisable uniquement en extérieur.

### SLCI et Procivis Rhône

SLCI est un groupe spécialisé dans l'ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel en Auvergne-Rhône-Alpes. SLCI est la filiale de Procivis Rhône, société coopérative, dont l'objet est de financer des Missions Sociales (prêt et avances de subventions à 0%) en faveur des propriétaires occupants à revenus modestes et de copropriétés en difficulté. Les financements de Procivis Rhône sont exclusivement assurés par les résultats de ses filiales immobilières dont Maisons Axial.

*Contact Presse : Emmanuel Augerd - 04 72 80 70 63 - [emmanuel.augerd@slci-groupe.com](mailto:emmanuel.augerd@slci-groupe.com)*

## Présentation d'Alliade Habitat

Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les femmes et les hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés, des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans cette économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salariés, des entreprises et des collectivités locales.

[www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)



*Contact Presse : Estelle Masson - 04 72 80 24 32 - [e.masson@alliade.com](mailto:e.masson@alliade.com)*