



En devenant actionnaire majoritaire de Procivis Rhône, BATIGERE renforce son ancrage dans la métropole de Lyon

Article AEF

BATIGERE a annoncé le 24 février 2023 une prise de participation de 97,99% dans Procivis Rhône. Cette entrée dans le capital de la Sacicap a été rendue possible par le rachat des actions détenues par Action logement. Qui avait acté, en 2018, son retrait progressif de l'actionnariat des Sacicap. Procivis Rhône et BATIGERE, à travers sa filiale rhônalpine, entendent désormais renforcer leur ancrage au sein de l'agglomération lyonnaise et adresser un spectre plus large de logements, de l'offre très sociale jusqu'à l'accession à la propriété.

BATIGERE renforce ses liens avec le monde des Sacicap. Le groupe a annoncé, ce vendredi 24 février, une prise de participation de 97,99 % dans Procivis Rhône (1), qui profitera en particulier à sa filiale BATIGERE Rhône-Alpes. "Nous travaillons sur ce dossier depuis un an et demi. Le fait générateur de ce projet d'acquisition a été la volonté du groupe BATIGERE d'accélérer son développement en Rhône-Alpes", témoigne Michel Ciesla, président de BATIGERE Rhône-Alpes, organisme gérant 6 000 logements sociaux, "dont 70 % situés au sein de la métropole de Lyon". Selon lui, la prise de participation de Batigere "rejoint les intérêts du réseau Procivis, qui souhaitait conserver ses activités immobilières" (syndic, administration de biens), en "participant au soutien économique et financier des Sacicap".

Pour devenir l'actionnaire majoritaire de Procivis Rhône, BATIGERE a d'abord racheté les actions détenues par Action logement au sein de cette Sacicap. "En 2018, Action logement, qui détenait des participations majoritaires dans un certain nombre de Sacicap, a souhaité sortir des activités immobilières concurrentielles [cœur de métier des Sacicap] et a vendu progressivement ses parts", relate Michel Ciesla. BATIGERE avait déjà mis un pied dans le secteur des Sacicap en devenant, en 2018, l'actionnaire principal d'Evel (Engagement pour la vie et le logement), basée à Metz, qui compte plusieurs sociétés telles que les administrateurs de biens Quadral immobilier et Régie Lescuyer et associés. Deux opérateurs qui, en plus de leur implantation dans le Grand Est, disposent d'activités "à Lyon, sur la même zone géographique que celle de Procivis Rhône", indique Michel Ciesla. "C'est donc la conjonction de notre présence [Batigere Rhône-Alpes] ainsi que celle d'Evel dans l'agglomération lyonnaise qui nous ont convaincus de la nécessité d'accélérer notre développement sur ce territoire, en nous appuyant sur Procivis Rhône", argumente-t-il.

ÉLARGIR LE SPECTRE DE LOGEMENTS

Outre le renforcement de son implantation géographique, BATIGERE Rhône-Alpes espère que le rapprochement avec Procivis Rhône lui permettra de "trouver de nouveaux débouchés et de diversifier ses activités immobilières." Dans cette même veine, l'ESH entend développer son offre en accession sociale, que BATIGERE a déjà "amorcée dans la région Grand Est grâce à sa montée au capital d'Evel", assure Michel Ciesla. "La stratégie du groupe est de pouvoir couvrir l'ensemble des besoins en logements, de l'offre de logement très social pour les personnes issues de la rue jusqu'au logement intermédiaire, en passant par l'accession à la propriété", défend-il.

Le rapprochement entre BATIGERE Rhône-Alpes et Procivis Rhône pourrait aussi dépasser les frontières lyonnaises, estime Michel Ciesla. "Batigere Rhône-Alpes a commencé à investir la plaine de l'Ain et le pays de Gex, des territoires qui intéressent également Procivis Rhône et sur lesquels nous pourrions imaginer des programmes réalisés par la Sacicap avant d'être acquis en Vefa par BATIGERE Rhône-Alpes", illustre ce dernier.

(1) Selon le site internet de Procivis Rhône, les actionnaires de Procivis Rhône sont notamment la ville de Lyon, la métropole de Lyon, le Conseil départemental, des banques et des personnes physiques.