

bref ECO

Publié sur *Bref Eco* (<https://www.brefeco.com>)

[Accueil](#) > Batigère devient l'actionnaire majoritaire de Procivis Rhône > Batigère devient l'actionnaire majoritaire de Procivis Rhône

Rhône Habitat

Batigère devient l'actionnaire majoritaire de Procivis Rhône

Publié Le 09/03/2023 - 14:00



Pierre Bonnet, président de Procivis Rhône; et Michel Ciesla, président de Batigère Rhone-Alpes.

Suite à la sortie il y a quelques années d'Action Logement du capital de Procivis Rhône, le bailleur social Batigère devient son actionnaire majoritaire. Il accède ainsi à des activités complémentaires tandis que Procivis « conserve son identité ».

Procivis Rhône est issu d'une vieille loi de 1908 créant les Société Anonymes de Crédits Immobiliers, destinées à favoriser l'accèsion à la propriété des plus modestes via des financements puis des constructions. Foyer Rhodanien, Société Lyonnaise de Crédit Immobilier puis Crédit immobilier de France de Lyon, Axialim et enfin Procivis en 2009, les changements de noms ont été nombreux. La situation n'évolue cependant guère jusqu'à la création du Prêt à taux zéro en 1995, faisant entrer les banques sur ce créneau et réduisant d'autant le rôle de Procivis qui se diversifie alors et crée la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière (SLCI) pour la construction et la vente de logements. Cette entité deviendra un groupe par le biais de croissances externes complétant ses métiers, dans la gestion des copropriétés, l'aménagement foncier (SEFI) ou la construction de maisons (maisons Axial). Puis la réforme Borloo fait sortir le réseau Procivis de la réglementation bancaire. Les prêts de viennent impossibles. L'activité

immobilière devient prépondérante et les dividendes sont alors réinjectés dans des missions sociales.

Batigère prend la suite d'Action Logement

Procivis est une Sacicap, fonctionnant comme une scop. Son capital appartenait essentiellement au collecteur du 1 % patronal Amalia qui, devenu Action Logement, a souhaité céder ses activités concurrentielles immobilières et donc se retirer de Procivis. Après une longue procédure, le bailleur social Batigère a pris 98 % du capital il y a quelque temps. « *Cela nous assure le respect de notre identité* », se félicite Pierre Bonnet, qui était directeur et qui est devenu président de Procivis Rhône. Les équipes de Procivis ont été regroupées en 2022 dans un bâtiment neuf de Gerland. Cela représente 100 personnes. Mais l'effectif total est de 140 personnes en ajoutant des agences et les Maison Axial.

Batigère revendique 6 000 logements en Rhône-Alpes mais contrôle aussi Quadral et la régie Lescuyer

Batigère est un acteur également bien connu dans la région. Il est issu du Grand Est, à l'époque où les grands sidérurgistes fabriquaient des HLM pour leur personnel. Son capital appartient aujourd'hui à des banques et à ses salariés. Et son rayon d'action s'est agrandi. Il possède 6 000 logements en Rhône-Alpes. Au cours de son histoire, Batigère a lui aussi travaillé avec des acteurs du 1 % Patronal mais également avec des associations gérant des foyers de migrants. Batigère avait déjà racheté les parts d'Action Logement dans une Sacicap de Metz - Evel - qui détient deux structures d'administration de bien à ... Lyon. Il s'agit de Quadral Immobilier et de la Régie Lescuyer. Batigère Rhône-Alpes emploie 60 personnes dans un immeuble du 6ème arrondissement auxquelles il faut ajouter une centaines de personnes dans les deux structures d'Evel.

Pour Michel Ciesla, président de Batigère Rhône-Alpes, la reprise de Procivis permet « *une complémentarité de métiers pour apporter une meilleure réponse au problème du logement ; et un avantage territorial important.* »

- Alban Razia

[Retour à l'actualité](#) ^[1]

Source URL: <https://www.brefeco.com/actualite/habitat/batigere-devient-lactionnaire-majoritaire-de-procivis-rhone>

Links

[1] <https://www.brefeco.com/actualite/construction/habitat>