

## Un nouveau quartier écologique

**SAINT-MARCEL-EN-DOMBES** Parsemé d'espaces verts et partagés, le quartier s'inscrit dans une démarche de respect du territoire de la Dombes

« Le Domaine des 5 sens », nouveau quartier de Saint-Marcel-en-Dombes, a été inauguré mercredi 28 juin par le maire de la commune, Dominique Petrone, accompagné de Johnny Loison, directeur de l'atelier JL, architecte du projet, ainsi que Xavier Fromage, le directeur de SEFI, groupe aménageur du projet. Le quartier comporte 47 logements. Parmi eux, 31 sont des villas, et 16, des logements sociaux. Cela représente 108 nouveaux habitants.

### LE LABEL ÉCOQUARTIER EN PERSPECTIVE

Le projet, qui s'élève à un coût de 10 millions d'euros, est situé à 2 minutes de la gare de Saint-Marcel-en-Dombes, et s'étale sur une surface de 4 540 m<sup>2</sup>. Les terrains, variant entre 225 m<sup>2</sup> à 588 m<sup>2</sup>, ont tous trouvé preneurs en moins d'un an.

Le Domaine des 5 sens comporte plusieurs particularités, qui en font un quartier en lice pour le label écoquartier. « L'association des habitants, le cadre de vie, la conception du projet, les matériaux utilisés, l'environnement existant, et l'insertion du quartier. C'est tout ce travail réalisé qui fait que l'on peut postuler à la labellisation écoquartier », indique Étienne Gorlier, chargé de mission ville durable à la Direction départementale des territoires.

### DES ESPACES PARTAGÉS

Divers espaces partagés sont au cœur du quartier, notamment plusieurs jardins tels qu'un



Johnny Loison, architecte, a présenté les lieux avec l'appui du maire, Dominique Petrone.

Photo : Flavie Veillas

verger commun, et un jardin d'entrée collectif.



Des arbres fruitiers comme des pommiers, des poiriers et des cerisiers sont plantés au centre du quartier. Photo: SLCI Immobilier

« On a souhaité intégrer un espace partagé pour l'ensemble des habitants afin de maintenir un grand espace commun à tous », explique Johnny Loison, architecte. L'objectif de ces espaces partagés est de favoriser le lien social entre les habitants. Certaines maisons sont à concepts évolutifs. Les habitants disposent donc d'une liberté d'aménagement, en pouvant faire évoluer leur intérieur, pour l'arrivée d'un enfant, par exemple.

### LA DOMBES COMME INSPIRATION

La création du quartier s'est faite en adéquation avec l'identité de la Dombes. « On a maintenu une haie bocagère puisque ça fait partie du paysage de la Dombes. On a gardé quelques arbres en cœur de site. La particularité de ce projet c'est qu'on a travaillé l'ensemble de ces maisons, qu'on appelle des cazeaux, (petites maisons du XVIII<sup>e</sup> siècle, typiques de la Dombes) avec des couleurs et des pigments, issues d'une ferme située à l'entrée de Saint-Marcel », raconte l'architecte.

L'ergonomie ainsi que l'écologie ont été prises en compte dans l'aménagement du quartier. « Il

n'y a pas de superflu, on met l'argent là où il faut. Cette densité mesurée, sur laquelle on a essayé de travailler l'intimité depuis son logement et également des porosités depuis l'espace public vers le grand paysage », témoigne Johnny Loison. Des nichoirs à oiseaux et des hôtels à insectes ont été installés dans les espaces verts grâce à l'école primaire de la commune. « On s'oriente sur une démarche écoquartier grâce aux performances énergétiques qui vont au-delà de la norme RT2012 », ajoute-t-il. Les voies sont mono-pentes, dans le but de gérer efficacement les eaux pluviales.

Nathalie réside depuis octobre 2022 dans une maison du quartier. Elle, ainsi que son mari et ses filles, sont satisfaits du cadre de vie. « C'est sympa, on s'entend bien avec les voisins », s'exclame-t-elle.

Flavie Veillas

### Pour rappel :

Le département de l'Ain accueille chaque année 6 000 nouveaux habitants en moyenne.