



regards sur

2024

Rapport annuel



Pierre BONNET,
Président



Olivier LINGAT,
Vice-Président



Jean-François PRÉVOT,
Directeur Général

Édito

L'année 2024 a été marquée par des évolutions profondes dans un contexte immobilier en tension. Face à un marché impacté par des conditions de crédit restrictives, des coûts de construction élevés et une réglementation accrue en matière de performance énergétique, le **Groupe SLCI** a su faire preuve d'agilité et de résilience. Notre stratégie a été guidée par la volonté de rationaliser nos activités, de renforcer notre solidité financière et d'optimiser nos services pour répondre aux attentes de nos clients et partenaires.

En matière d'administration de biens, 2024 a été une année d'harmonisation et de renforcement de notre position. La fusion des cinq structures historiques lyonnaises au sein de la **Régie Simonneau** constitue une avancée majeure. Cette restructuration vise à simplifier notre organisation et améliorer l'efficacité opérationnelle tout en conservant la qualité de service qui fait notre réputation. Avec près de **55 000** lots gérés en région lyonnaise et en Bourgogne-Franche-Comté et Allier, nous nous positionnons comme un acteur de référence de l'administration de biens sur ces territoires.

Le secteur de la construction a été particulièrement exposé aux difficultés du marché immobilier. Dans ce contexte, nous avons déployé des stratégies d'adaptation pour dynamiser nos ventes et explorer de nouveaux segments, tels que les résidences seniors ou les friches industrielles. Par ailleurs, nous sommes dans une démarche d'amélioration continue de nos performances financières, sociales et environnementales tout en renforçant notre positionnement sur l'accession abordable.

Nos missions sociales sont restées au cœur de nos engagements. Avec plus de **5,3 M€** alloués et **1 547** ménages aidés, nous avons poursuivi notre action en faveur de l'accession sociale à la propriété et du redressement des copropriétés en difficulté. Notre mobilisation, soutenue par la convention avec l'Etat, réaffirme notre rôle essentiel dans l'amélioration de l'habitat pour les ménages modestes.

Enfin, la structuration du groupe a connu une accélération en 2024. La fusion entre **SLCI Participations** et **CIBFCA** a permis de simplifier notre organisation et de renforcer notre efficacité. En parallèle, la création d'une **Unité Économique et Sociale (UES)** et la digitalisation de nos outils de gestion illustrent notre démarche d'optimisation continue.

Face à un environnement en mutation, nous restons convaincus que notre solidité, notre expertise et notre capacité d'adaptation nous permettront de poursuivre notre mission avec succès. L'avenir se construit ensemble, avec engagement et ambition.

SOMMAIRE

4-5

Le Groupe Batigère

6-7

Implantation - Organigramme

8-9

Faits marquants

10-11

Chiffres clés

12-17

Activités

18-19

Perspectives 2025



Directoire de SLCI Participations :

Benoît de MONTGRAND, Directeur Général Délégué, pôle administration de biens

Virginie THOLLON-BAYEUL, Directrice Générale Déléguée, pôle promotion-construction

Sophie DUPONT, Directrice Générale Adjointe

Kamel AOUDIA, Directeur Général

Un acteur national de l'habitat



40 ans

d'expertise et de savoir-faire



Près de **3 000**
collaboratrices
et collaborateurs engagés



Plus de **440 M€**
investis en 2024 sur le patrimoine
des activités de logement social,
accession sociale et logement
intermédiaire
(hors maintenance pour 53 M€)



96 000
logements sociaux
et intermédiaires à fin 2024



Près de **1 800**
logements livrés
en offre nouvelle et près
de **1 100** logements
en réhabilitation à fin 2024

5^e groupe national du logement social, le **Groupe Batigère** affirme sa singularité par la diversité de ses activités au service des territoires et de ses parties prenantes.

Face à une crise immobilière durable et un contexte économique de plus en plus contraint, le **Groupe Batigère** a su, en 2024, faire preuve de résilience, d'agilité et de détermination pour maintenir son cap et consolider son modèle. Le **Groupe** a poursuivi sa transformation en profondeur, affirmant son positionnement d'acteur national engagé pour un habitat durable et inclusif.

La création de **Batigère Habitat**, issue de la fusion de trois ESH (Batigère en Ile-de-France, Batigère Grand Est et Espace Habitat Construction) en 2023, illustre cette volonté de mutualiser les forces, d'optimiser les ressources et de renforcer notre capacité d'action au service du logement locatif social. En parallèle, le développement de **Livie** sur le segment du logement intermédiaire, l'intégration d'**API Provence** dans notre pôle associatif et logement thématique, ainsi que la croissance de notre pôle services immobiliers avec l'acquisition de **SOLAGI**, témoignent de la solidité et de la complémentarité de nos quatre pôles d'activités.

Dans le prolongement de la transformation de sa **Société de Coordination** en entreprise à mission, le **Groupe** a continué à incarner sa vocation de « Bailleur citoyen » à travers des objectifs sociaux, environnementaux et sociétaux déclinés dans l'ensemble de ses actions.

Par ailleurs, le **Groupe** a conforté son partenariat stratégique avec **Patrimoine SA Languedocienne**, une société d'environ 15 000 logements, et le **Groupe Midi Habitat** en Occitanie. Il s'inscrit dans une dynamique de développement affirmé du **Groupe** dans le Sud.

L'année 2024 a également marqué une étape structurante avec la mise en place d'une **nouvelle gouvernance**, articulée autour d'un comité de direction groupe et d'un comité de gouvernance, pour piloter avec cohérence notre projet d'entreprise à horizon 2030. Cette nouvelle organisation définit les piliers fondamentaux pour guider nos actions au sein du **Groupe** et bâtir un avenir commun solide et cohérent autour de notre ambition :

***De l'hébergement d'urgence à l'accession à la propriété,
apporter à la population une diversité de solutions
de logement abordable et de qualité.***

Des pôles complémentaires

Fin 2023, le Groupe Batigère s'est réorganisé avec la constitution de 4 pôles d'activités structurés et complémentaires pour répondre aux enjeux des politiques territoriales de l'habitat.

Le pôle Logement Locatif Social

Il facilite l'accès à un logement digne et favorise la mixité sociale, contribuant ainsi à la réduction des inégalités et au développement des territoires.

Le pôle Logement Intermédiaire

Il propose une offre à prix maîtrisé et permet aux classes moyennes d'accéder à un logement de qualité dans les grandes agglomérations, tout en soutenant un parcours résidentiel adapté aux évolutions de vie.

Le pôle Associatif et Logement Thématique

Il agit pour l'accès et le maintien dans le logement des plus fragiles en alliant une dynamique associative et une approche immobilière adaptée.

Le pôle Services Immobiliers

Il concentre ses activités autour d'une offre de services plurielle : administration de biens, construction de maisons individuelles, promotion immobilière, aménagement foncier.

L'écosystème du **Groupe Batigère** s'appuie également sur l'expertise de **GIE** dédiés et sur une **Société de Coordination**.

Grâce à la solidité de son modèle, à la complémentarité de ses métiers et à l'engagement de ses équipes, le **Groupe Batigère** continue d'innover pour offrir une réponse globale et cohérente aux besoins des territoires et des populations. L'année 2025 sera notamment marquée par la mise en œuvre du projet stratégique « **Impulsions 2030** », un projet visant à renforcer les synergies entre les pôles et impulser un développement durable et créateur de valeur sur l'ensemble des territoires.





MAISONS AXIAL - MAISONS D'EN FRANCE

- > Construction ou extension d'une maison
- > Rénovation d'un bien



SEFI

- > Achat ou vente d'un terrain à bâtir
- > Estimation d'un terrain



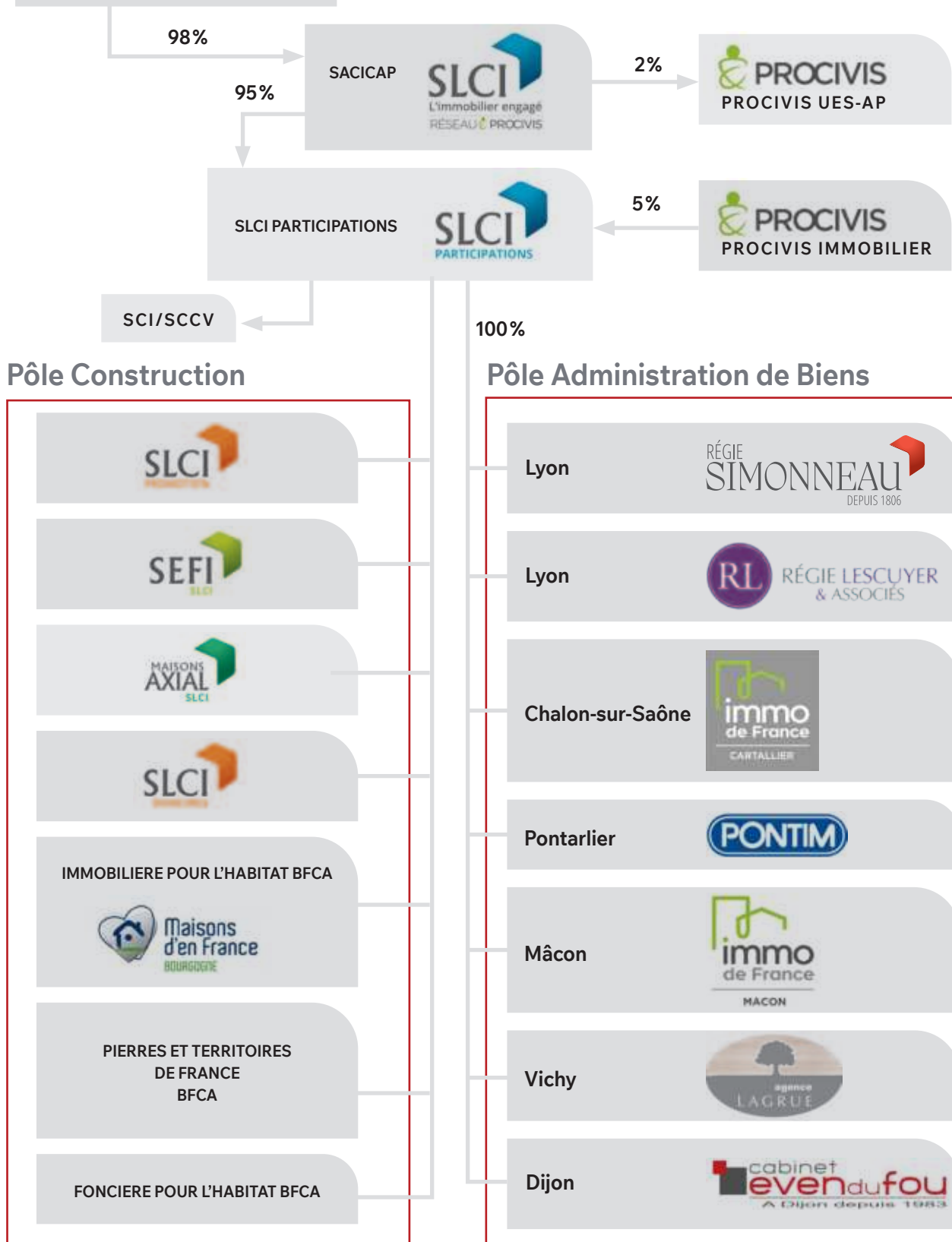
SLCI PROMOTION - SLCI DEMEURES

- > Achat d'un logement neuf



RÉGIE SIMONNEAU - PONTIM - EVEN DU FOU - LAGRUE - IMMO DE FRANCE MÂCON - RÉGIE LESCUYER & ASSOCIÉS - CABINET CARTALLIER

- > Achat ou vente d'un bien
- > Gestion locative
- > Investissement locatif
- > Syndic de copropriétés
- > Location d'un bien immobilier
- > Estimation de biens bâtis



Faits marquants



SUCCÈS COMMERCIAUX

Notre nouvelle structure dédiée aux petits collectifs et à l'habitat groupé connaît un succès prometteur. Le lancement de ses deux premières résidences à Pommiers et Marcy, dans le Beaujolais, a rencontré une forte adhésion, témoignant de la pertinence de notre offre. Cette dynamique confirme notre capacité à répondre aux attentes d'un marché en quête de solutions adaptées. **SLCI Demeures** est parfaitement positionnée et poursuit son engagement en faveur d'un habitat réfléchi et qualitatif.



Jardin Pomerii à Pommiers (69)

FUSION

Avec une volonté de simplification et d'efficacité, cinq sociétés d'administration de biens du groupe ont fusionné sous un seul et même nom, **Régie Simonneau**, plus ancienne régie de Lyon fondée en 1806. Cette unification permet d'harmoniser nos processus, d'optimiser la gestion des contrats et d'offrir à nos clients une expérience plus fluide. Cette évolution stratégique renforce notre position et notre capacité à accompagner nos clients avec encore plus de réactivité et de cohérence. Avec Régie Lescuyer, acquise fin 2023, le groupe gère plus de **32 000** lots en région lyonnaise.





Signature des accords de constitution de l'UES SLCI

STRUCTURATION DU GROUPE

Pour finaliser le rapprochement entre **SLCI** et **CIBFCA**, les deux holdings immobilières ont fusionné en 2024 sous le nom de **SLCI Participations**. Parallèlement, un travail approfondi a été mené pour constituer le 30 mai 2024 une **Unité Économique et Sociale (UES)**. Cette démarche a permis de lancer l'harmonisation du cadre social pour l'ensemble des sociétés du groupe aboutissant à la signature du statut du personnel le 12 décembre 2024. De nouveaux accords de participation ainsi que la refonte et la validation des accords sur la participation, l'intéressement et l'épargne salariale ont également été signés mi-2024. Ces évolutions fortes montrent l'engagement du groupe en faveur d'une gestion sociale juste, cohérente et optimisée pour l'ensemble des salariés de l'**UES SLCI**.

1^{er} ARBRE PLANTÉ À MORANCÉ

Pour marquer le démarrage du projet Les Allées Dorées à Morancé, **SLCI**, la Mairie et l'Epura ont organisé la plantation du premier arbre de l'opération. Cet ensemble immobilier mêlant **48** logements (appartements et maisons) et locaux d'activités est un exemple concret de la force des synergies **SLCI** et de la pertinence de son modèle pour la dynamisation des centres-bourgs.

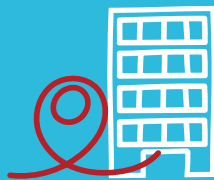
L'opération a reçu le trophée coup de cœur du Jury de l'**UNAM** en décembre 2023.



Plantation du 1^{er} arbre sur l'opération emblématique de SLCI à Morancé (69)

Chiffres clés

Groupe



48M€
de chiffre d'affaires



294
collaborateurs

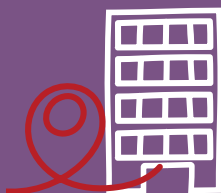


376
ventes



54 761
lots gérés

Administration de biens



18M€
de chiffre d'affaires



253
ventes



206
collaborateurs



1 617
locations



Aménagement foncier

 **2,2M€**
de chiffre d'affaires



7
collaborateurs



10
lots vendus



141
lots en portefeuille

Promotion immobilière

16,2M€
de chiffre d'affaires

49
logements vendus



13
collaborateurs

100
logements livrés

240
logements en portefeuille

Maison individuelle

 **11,4M€**
de chiffre d'affaires



44
collaborateurs



64
maisons vendues



121
maisons livrées

Missions Sociales

 **5,3M€**
débloqués au titre
des Missions Sociales



320
offres émises



soit **1547**
logements

14M€
activité économique générée
(travaux, construction)

Administration de biens



L'activité d'administration de biens est opérée par 2 régies à Lyon (**Régie Simonneau, Régie Lescuyer & Associés**) et par 5 cabinets en Bourgogne-Franche-Comté et Allier (**Immo de France Mâcon, Cabinet Cartallier, Lagrue, Pontim et Even du Fou**).

Les activités de gérance et de syndic permettent d'assurer une certaine résilience pour l'ensemble de nos cabinets d'administration de biens. Toutefois, la rotation extrêmement faible sur les logements limite fortement l'offre de biens disponibles, générant une forte tension locative. Le même phénomène est observé sur le marché de la transaction qui est resté atone tout au long de l'année 2024. Dans ce contexte, l'expertise de nos régies est indispensable pour accompagner nos clients et optimiser la gestion de leur patrimoine.

COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES : RÉGIE SIMONNEAU CERTIFIÉE QUALISR

Face aux défis des copropriétés en difficulté, la certification QualiSR distingue les syndics capables d'une gestion rigoureuse, réactive et adaptée. En intégrant le cercle restreint des trois seuls acteurs certifiés à Lyon, la **Régie Simonneau** affirme son engagement et son savoir-faire au service de la réhabilitation et de l'amélioration des copropriétés fragiles. Une reconnaissance qui témoigne de notre exigence et de notre capacité à accompagner efficacement ces situations complexes avec des équipes de professionnels formés. Cet engagement est totalement aligné avec les Missions Sociales de **SLCI**, dont une partie est consacrée au redressement des copropriétés en difficulté, preuve des synergies à l'œuvre entre toutes les activités du groupe.



En 2024, l'agence Immo de France Mâcon a fait peau neuve. Des travaux de réaménagement intérieurs ont été conduits pour mieux accueillir les clients et offrir un cadre de travail de qualité aux collaborateurs.



LA RÉGIE LESCUYER & ASSOCIÉS REJOINT LA RÉGIE SIMONNEAU À LYON 6^e

Les équipes commerciales de la Régie Lescuyer ont rejoint l'agence de la place Maréchal Lyautey, aux côtés des équipes location et transaction de la **Régie Simonneau**. Pour accompagner cette implantation, les bureaux et vitrines ont été réaménagés afin d'optimiser l'espace de travail, renforcer la visibilité de chaque activité et accueillir les clients dans un cadre privilégié.

SIMPLIFIER LE FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

Une initiative a été lancée auprès des équipes syndic de **SLCI** pour les aider à inciter les copropriétés à voter des travaux de rénovation énergétique. L'objectif est d'apporter une solution pratique pour simplifier le parcours de financement qui s'avère particulièrement complexe. À la clé : multiplier les projets de rénovation énergétique pour contribuer activement à la lutte contre le changement climatique.



Aménagement - Lotissement



L'année 2024 s'est avérée particulièrement difficile sur le plan commercial pour **SEFI**, en lien avec la très forte dégradation du marché de la maison individuelle depuis 2022. Une attention particulière a été portée au portefeuille d'opérations et certains arbitrages ont été réalisés en 2024, permettant de consolider les positions de la société sur les programmes en synergie avec **Maisons Axial**, **SLCI Promotion** et **SLCI Demeures** pour profiter de la complémentarité des activités du groupe.



NOUVEAU PROJET DE 60 LOGEMENTS À BÉLIGNEUX (AIN)

SEFI a remporté la consultation menée par la Mairie de Béligneux pour l'aménagement d'une parcelle permettant la réalisation de **60** logements, comprenant **8 000 m²** de surface de plancher. L'opération mêlera petits collectifs et maisons individuelles.

CONCOURS DU PLUS BEAU JARDIN

Afin de renforcer la relation avec ses clients et entretenir un lien de proximité, l'équipe de **SEFI** a organisé le concours du plus beau jardin auprès de ses anciens clients. Les 3 premiers lauréats ont remporté une carte cadeau afin de préparer au mieux la saison estivale. Cette première édition a compté une dizaine de participations.



QUALITÉ DES RÉALISATIONS

SEFI a poursuivi ses efforts en faveur de la qualité de ses opérations et leur intégration dans les communes. En témoigne cet aménagement soigné réalisé sur la commune de Saint-Germain-Nuelles (Rhône), livré en 2024.



Construction de maisons individuelles



L'activité de maisons individuelles, opérée par **Maisons Axial** et **Maisons d'en France Bourgogne**, a subi les conséquences d'un marché immobilier morose en 2024. Dans ce contexte difficile, les deux marques ont concentré leurs efforts sur l'optimisation des marges, la maîtrise des coûts et la diversification de leurs activités.

PRÉPARATION DE NOUVEAUX SERVICES

En 2024, **Maisons Axial** et **Maisons d'en France Bourgogne** ont travaillé à l'élaboration d'une nouvelle offre de services pour l'extension et la rénovation énergétique des maisons individuelles. Cette démarche vise à accompagner une demande croissante des propriétaires de maisons et à développer une activité complémentaire à celle de la construction.



RGE

Nos équipes ont obtenu la certification RGE ce qui garantit à nos clients des travaux de qualité, éligibles aux aides gouvernementales.



UN PARTENARIAT FORT

Maisons Axial est fier de renouveler son partenariat avec l'**ASVEL Féminin** pour la 3^e année, une collaboration qui incarne nos valeurs communes de performance, d'engagement et d'esprit d'équipe. Aux côtés de ce club d'excellence, **Maisons Axial** soutient le dynamisme du sport féminin et l'ambition de toujours aller plus loin.



LA MAISON DE RÊVE

Un concours interne a été lancé auprès des équipes commerciales, les invitant à concevoir la maison de leur rêve, inspirée de leur expérience terrain. Plans intérieurs, perspectives soignées : chaque projet reflétait leur vision idéale de l'habitat. La gagnante a vu sa création sublimée par un perspectiviste et mise en avant sur le site internet, valorisant ainsi son expertise et sa créativité.

Promotion immobilière



L'activité de promotion immobilière est exercée par deux structures : **SLCI Promotion**, société historique du groupe exerçant dans la zone d'attraction de Lyon mais également proche de la Suisse et en développement dans la région Bourgogne-Franche-Comté, et **SLCI Demeures**, créée fin 2023 pour gérer les opérations de petites et moyennes tailles.



Jardin à Part, Lyon 3^e

Un travail a été mené par **SLCI Promotion** sur le stock et deux ventes en bloc ont été réalisées en 2024 : un programme à Lyon 8^e, réservé par Alliad Habitat dans le cadre du plan d'urgence de la Métropole de Lyon et un programme à Thoiry (01) vendu à **Batigère Rhône-Alpes**.

SLCI Promotion a livré **100** logements en 2024, principalement à Lyon 3^e, Lyon 4^e, Irigny, Ternay et Dommartin. L'année a été marquée par un niveau de commercialisation faible lié à la conjoncture immobilière dégradée. Toutefois, les premiers signaux de redémarrage de l'activité ont été entrevus avec un meilleur accès au crédit pour les acquéreurs et la stabilisation des coûts de construction.



Thoiry (01)



SLCI Demeures a lancé ses deux premières opérations dans le Beaujolais à Marcy et Pommiers, éligibles au dispositif du PSLA. La très bonne commercialisation de ces deux programmes montre la pertinence du modèle et l'attrait d'une offre abordable dans les centres villages.

À Lyon, un nouveau programme de **12** logements a été lancé par **SLCI Promotion** au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, dans le quartier prisé de Montchat.



Hirundo, Lyon 3^e (69)



Les Hauts de Montézain, Marcy (69)

RSE - Missions Sociales



MÉTROPOLE

GRAND LYON

PARTENARIAT MÉTROPOLE DE LYON

Une nouvelle convention a été signée le 24 janvier 2024 pour la période 2024-2026, prolongeant les précédentes conventions, avec pour objectif de conforter le modèle particulier de **SLCI** par lequel le développement de ses activités immobilières sur le territoire permet de générer des missions d'intérêt général. Le partenariat vise également à explorer de nouvelles pistes d'expérimentation pour ses Missions Sociales et ses métiers de l'immobilier.



HABITAT INDIGNE

Plusieurs conventions ont été signées en 2024 sur la problématique de l'habitat indigne. La contribution de **SLCI** à sa résorption prend la forme d'un accompagnement financier de ménages en grande précarité.

COPROPRIÉTÉS FRAGILES EN DIFFICULTÉ



SLCI poursuit son implication dans l'accompagnement des copropriétés fragiles et les programmes de redressement des copropriétés dégradées. Compte tenu des besoins en forte croissance de cette activité, des priorités d'intervention ont été établies par **SLCI** en lien avec les collectivités locales. En 2024, **SLCI** a notamment validé un préfinancement des subventions pour les travaux énergétiques de la copropriété fragile le Clos de Haute Roche, gérée par sa filiale **Régie Simonneau**.

PPRT DE LA VALLÉE DE LA CHIMIE

SLCI n'a pas relâché ses efforts en 2024 pour accompagner la mise en sécurité des logements concernés par un risque technologique. L'accompagnement de **SLCI** sous la forme d'une avance du crédit d'impôt est un élément essentiel à la réussite du plus important PPRT de France. En mars 2024, plus de **2 000** logements avaient été rénovés dont **27 %** ayant bénéficié de l'aide **SLCI**.



ACCESSION ABORDABLE

Le soutien aux primo-accédants s'est poursuivi dans un contexte de taux d'emprunt élevés, avec l'accord de **16** prêts accession à **0 %**, d'un montant unitaire de **25 000 €** en 2024, permettant aux ménages de concrétiser leur projet d'accession à la propriété.

Perspectives



PROMOTION-CONSTRUCTION

SLCI continuera d'étendre son périmètre d'action vers de nouveaux territoires en 2025, en particulier autour de Dijon et dans le sud de la France, tout en maintenant ses objectifs de développement sur ses territoires historiques dans l'aire d'influence de Lyon.

En termes d'offre, le développement s'orientera vers des projets adaptés au marché actuel, de tailles réduites, dans les entrées et centre-bourgs, en densification douce des villages et en mobilisant les outils du PSLA et du BRS permettant de proposer des logements en accession abordable. Parallèlement, le travail sur la diversification de l'offre sera poursuivi pour proposer aux communes, notamment de taille moyenne, des projets pour l'habitat de seniors et des produits hors logement.

L'activité d'aménagement sera particulièrement sollicitée pour anticiper la reprise du marché immobilier en proposant une offre très diversifiée d'opérations à prix attractifs, proches des zones d'emploi, avec une mixité de produits, incluant terrains + maisons, des petits collectifs et des terrains libres.

Le développement de l'activité sera également conduit en nouant de nouveaux partenariats, notamment avec d'autres acteurs de la promotion-construction, mais également en lien avec le développement du **Groupe Batigère**.



Projet à l'Arbresle (69) en co-promotion Icade-SLCI Promotion



Nouveau programme SLCI Demeures à Saint-Georges de Reneins (69)

Du côté de la construction de maisons individuelles, un travail sera mené pour élargir les gammes de maisons proposées, avec les maisons évolutives et à ossature bois notamment. Enfin, de nouveaux services pour la rénovation énergétique et l'extension de maisons existantes seront lancés dès le début de l'année 2025.



Avant



Après



En 2025, l'agence Lagrue investira de nouveaux bureaux en plein cœur de Vichy (03)

ADMINISTRATION DE BIENS

L'année 2025 s'inscrit sous le signe de la croissance et de l'innovation pour le pôle Administration de biens. La satisfaction client sera au cœur de la stratégie, avec un renforcement de l'image via les réseaux sociaux, les avis clients et une présence optimisée en agence et sur Internet.

Dans une logique de diversification, les efforts seront portés sur les actions de rénovation énergétique du parc de copropriétés gérées, en synergie avec les Missions Sociales de **SLCI**. Par ailleurs, l'offre de courtage (PNO, MRI, GLI) et les honoraires annexes seront des axes importants de développement. Parallèlement, nous poursuivrons l'expansion de nos portefeuilles en gestion et syndic, grâce à une croissance interne et externe maîtrisée.

Le bien-être et la fidélisation des collaborateurs seront au centre des préoccupations. Un effort sera fait sur la formation et l'optimisation des organisations managériales afin de renforcer l'attractivité de nos cabinets. En parallèle, l'accélération des processus de digitalisation,

notamment par la dématérialisation des factures mandants et l'intégration de l'intelligence artificielle, contribuera à une efficacité accrue.

Une politique d'achat groupé sera développée afin d'optimiser la gestion des copropriétés et renforcer la compétitivité. En préparation de l'avenir, une étude sera conduite pour la mise en place d'un nouveau logiciel métier à horizon 2026, garantissant transparence, automatisation et simplification des tâches quotidiennes.

Enfin, le déménagement du cabinet Lagrue, à Vichy, dans de nouveaux locaux de **520 m²** marquera une étape clé, offrant un cadre de travail moderne pour les équipes et une vitrine commerciale propice au développement.

MISSIONS SOCIALES

En 2025, **SLCI** continuera de promouvoir ses engagements Missions Sociales en lien avec le développement des activités immobilières du groupe. Avec un positionnement unique parmi les acteurs immobiliers, **SLCI** développera des projets pour favoriser l'accès social à la propriété, aider au redressement des copropriétés fragiles et en difficulté et contribuer à la rénovation du parc privé. Une attention particulière sera portée à l'efficacité des financements **SLCI**, pour répondre au plus près aux besoins des territoires. Enfin, en 2025, **SLCI** et **SOLIHA Rhône et Grand Lyon** fêteront les **20 ans** de leur partenariat, une occasion de mettre en lumière les réussites remarquables de deux acteurs complémentaires du logement.





1 rue Croix Barret
69007 LYON
Tél. : 04 72 80 70 60
slci-groupe.com



Découvrez la version digitale du rapport : rapports-reseau.batigere.fr