

20 ans de partenariat

Lundi 7 juillet

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

RHÔNE ET GRAND LYON

& **SLCI**
L'immobilier engagé

Le mot des présidents



Pierre Bonnet
Président SLCI

Dès 2005, SLCI a trouvé en SOLIHA un partenaire fiable et durable, à même de garantir le développement et la sécurisation de nos actions d'intérêt général.

Les valeurs partagées et la confiance mutuelle ont été les ingrédients d'un partenariat utile et évolutif, au service des habitants et des collectivités.

Notre engagement se poursuit aujourd'hui et demain pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété et de se maintenir dans un logement de qualité. Cette nouvelle convention en est l'illustration.



Pierre-Yves Gagneret
Président SOLIHA Rhône
et Grand Lyon

Pour mettre en œuvre notre projet associatif « *Agir pour permettre à tous de vivre dans un logement abordable, adapté et économique en énergie* », nous avons construit des liens durables avec les acteurs de l'habitat.

Le partenariat avec SLCI, initié il y a 20 ans, a toujours été de grande qualité et a permis de construire des réponses conjointes pour les habitants et les copropriétés.

Aujourd'hui, les enjeux restent très importants, et il nous faut de nouveau innover pour pouvoir répondre aux besoins des ménages les plus fragiles.

Je suis ravi de signer cette nouvelle convention aujourd'hui.

20 ans de partenariat

2005-2009



Premiers dossiers individuels : préfinancement et prêts travaux



Premières expérimentations de préfinancement en copropriétés



Les Alpes - Saint-Priest

Grandes Terres des Vignes - Vénissieux



2010-2014



Première intervention massive en copropriété : Grandes Terres des Vignes



Lancement programme Habiter Mieux

2015-2019



Développement des interventions pour les copropriétés en difficulté



Partenariat sur les territoires du Rhône et de la Métropole de Lyon



Plein Sud - Bron



2020-2024



Soutien aux copropriétés fragiles dans le cadre de Habiter Mieux Copro



Adaptation des aides à Ma Prime Renov



Grandes Terres des Vignes - Vénissieux



48 M€
DÉCAISSE



31
COPROPRIÉTÉS
AYANT BÉNÉFICIÉ
D'UN PRÉFINANCEMENT DE
SUBVENTIONS



5 436
MÉNAGES
AIDÉS



20,5 M€
DE PRÉFINANCEMENTS
COPROPRIÉTÉS



21,5 M€
DE PRÉFINANCEMENTS
INDIVIDUELS

6 M€
DE PRÊTS TRAVAUX
POUR RESTE À CHARGE

Nouvelle convention

2025

Forts de 20 ans de partenariat, SOLIHA et SLCI signent en juillet 2025 une nouvelle convention pour poursuivre les actions engagées et intégrer de nouveaux axes de coopération.

Poursuite des actions visant à :

- Accompagner les copropriétés fragiles dans le financement de leur projet de rénovation énergétique
- Soutenir les propriétaires occupants à revenus modestes dans le cadre des dispositifs pour la rénovation énergétique, l'adaptation des logements et pour lutter contre l'habitat indigne

Nouveaux axes de coopérations pour :

- Favoriser le redressement des copropriétés en difficulté du territoire
- Expérimenter de nouveaux outils de financement
- Favoriser la production de logements adaptés aux situations des personnes à revenus modestes
- Favoriser la rénovation énergétique des maisons individuelles construites par le groupe SLCI
- Mobiliser les aides et les dispositifs en faveur des occupants en difficulté parmi les logements gérés par SLCI
- Développer le syndic de redressement, certifié QualiSR pour les copropriétés fragiles et en difficulté.



Montelier - Vénissieux



Dispositif Sécurenov (PPRT)



SOLIHA Rhône et Grand Lyon
04 37 28 70 20
51, avenue Jean Jaurès , 69007 Lyon

● rhonegrandlyon.soliha.fr

SLCI
04 72 80 70 60
1 Rue Croix-Barret, 69007 Lyon

● slci-groupe.com